

**Zarządzenie Nr PM-1194/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie zbycia działki nr 616/3 obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00142292/7

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35, art. 68 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Zygmunta Starego 8A prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 8A, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 616/3 obręb Stare Miasto o powierzchni 834 m², objętej księgą wieczystą nr GL1G/00142292/7.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/1/2025 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr ZGM/1/2025 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Udzielić właścicielom lokali w budynku przy ul. Zygmunta Starego 8A bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/1/2025 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości, istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przy ul. Zygmunta Starego 8A obręb Stare Miasto nr 616/3 GL1G/00142292/7 Użytek: Bi Inne tereny zabudowane	834	Działka niezabudowana, otaczająca z trzech stron (płn.-wsch., płd.-wsch., płd.-zach.) budynek mieszkalny przy ul. Zygmunta Starego 8A. Działka płaska, kształtem zbliżona do nieforemnego wielokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Zygmunta Starego. Parcela od strony ulicy utwardzona kostką brukową, asfaltem i płytami betonowymi w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej stanowiącej dostęp do nieruchomości sąsiednich wraz z chodnikiem do budynku przy ul. Zygmunta Starego 8A utwardzonym kostką brukową i płytkami betonowymi. W pozostałej części działka stanowi teren czynny biologicznie. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość obciążona nieograniczonymi w czasie służebnościami przesyłu na rzecz: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Ponadto nieruchomość obciążona nieograniczoną w czasie, nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 5,00 m i powierzchni 95,00 m ² , biegnącym od ul. Zygmunta Starego wzdłuż granicy działki nr 616/3 z działką nr 617 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 617 obręb Stare Miasto	Zbycie działki w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Zygmunta Starego 8A	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy Symbol: 27UM	336 170,00

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 28.01.2025 do 18.02.2025 Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 11.03.2025. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym