

**Zarządzenie nr PM-9534/2024**  
**Prezydent Miasta Gliwice**  
**z dnia 29 marca 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 890, 883, 884, 885, obręb Nowe Miasto, nr 1354, 1351, obręb Nowe Miasto, nr 158, obręb Przedmieście, nr 311, obręb Kłodnica.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.); uchwały nr LV/1163/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy oraz wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 890, 883, 884, 885, obręb Nowe Miasto, nr 1354, 1351, obręb Nowe Miasto, nr 158, obręb Przedmieście, nr 311, obręb Kłodnica; zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-9383/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 158, obręb Przedmieście i nr 311, obręb Kłodnica, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego; zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-9406/2024 z dnia 4 marca 2024 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 890, 883, 884, 885, obręb Nowe Miasto oraz nr 1354, 1351, obręb Nowe Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego;

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące:

- nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki 29, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 890, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 3,4406 ha (powierzchnia całkowita wynosi 3,6397 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00048793/0;
- nieruchomość zabudowaną położoną na północ od ul. Jana III Sobieskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 883, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 0,4590 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00043783/2;
- nieruchomość niezabudowaną położoną na północ od ul. Jana III Sobieskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 884, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 0,0029 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00045643/3;
- nieruchomość niezabudowaną położoną na północ od ul. Jana III Sobieskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 885, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 0,0176 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00043783/2;
- nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Zygmunta Starego 20 i ul. Tadeusza Kościuszki 13, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1354, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 2,0544 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00048307/7;
- nieruchomość niezabudowaną położoną na południe od ul. Kościuszki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1351, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 0,0057 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00048307/7;
- nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Radiowej 1–2, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 158, obręb Przedmieście, o powierzchni 0,7027 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00011567/9;
- nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Kozielskiej 8, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 311, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,4983 ha (powierzchnia całkowita wynosi 1,1258 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00046528/8;

i zawrzeć nową i kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 31.12.2030 r., do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na świadczenie usług zdrowotnych.

- § 2. Przyjąć stawkę czynszu dzierżawnego ustaloną w wykazach nr 65/2024 oraz 67/2024.
- § 3. Wykazy nr 65/2024 oraz 67/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, zostały wywieszane na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczone na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega Publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*