

**Zarządzenie nr PM-9523/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 28 marca 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 2A położonego przy ul. Tarnogórskiej 189, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość lokalową - lokal mieszkalny nr 2A o powierzchni użytkowej 35,81 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 189 wraz z udziałem wynoszącym 0,17 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony (oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 792 o pow. 971 m<sup>2</sup>, obr. Szobiszowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00009151/3). Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00139875/4.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/69/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie	Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca udział w gruncie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana:  Tarnogórska 189  obręb:  Szobiszowice  działka nr: 792 księga wieczysta: GL1G/00009151/3	powierzchnia gruntu:  971	Budynek wielokondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr.	sprzedaż ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące	318 197,00	0,17	54 093,00	177 200,00
Nieruchomość lokalowa:  Tarnogórska 189  lokal nr: 2A księga wieczysta: GL1G/00139875/4	powierzchnia użytkowa lokalu: 35,81	lokal mieszkalny na I piętrze, składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o powierzchni 35,81 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności			-		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 28.03. 2024 r. do 18.04. 2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 09.05.2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**