

**Zarządzenie nr PM- 9496/24
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 25 MARCA 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego zabudowaną działkę nr 649 oraz niezabudowaną działkę nr 650 obręb Sikornik, położonego w Gliwicach przy ul. Kormoranów 25, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470).

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego zabudowaną działkę nr 649 obręb Sikornik o pow. 0,1043 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00034514/0 oraz niezabudowaną działkę nr 650 obręb Sikornik o pow. 0,0418 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00011436/2. Przedmiotowy kompleks położony jest w Gliwicach przy ul. Kormoranów 25.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 34/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia kompleksu nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 34/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest kompleks nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 34/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM- 9496/24 z dnia 25.03.2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego zabudowaną działkę nr 649 oraz niezabudowaną działkę nr 650 obręb Sikornik, położonego przy ul. Kormoranów 25 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działka nr 649 , obręb Sikornik , KW nr GL1G/00034514/0 <u>Użytek:</u> Bi – inne tereny zabudowane	0,1043 ha	Przedmiotowy kompleks działek położony jest przy ul. Kormoranów 25 w Gliwicach. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i szkoła. Kształt działek nieregularny, zbliżony do trójkąta. Teren o znacznych nierównościach. Działka nr 649 zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, o łącznej pow. użytkowej 131,11 m ² . Budynek parterowy nie jest podpiwniczony.	Dla terenu obejmującego działki nr 649 i 650 od dnia 4 września 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek</i> , przyjęty uchwałą nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2373. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 21 U - co oznacza: teren istniejących usług i drobnej wytwórczości.	Nie dotyczy	800.000,00 zł brutto w tym: 227.955,64 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U z 2023r. poz. 1570) oraz 572.044,36 zł (cena zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U z 2023r. poz. 1570)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	
2	Działka nr 650 , obręb Sikornik , KW nr GL1G/00011436/2 <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	0,0418 ha	Działki posiadają dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i ciepłowniczej. Zgodnie z mapą zasadniczą, na działce nr 649 zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna ksD200 mm, przyłącze kanalizacji sanitarnej ksD200 mm oraz przyłącze kanalizacji deszczowej kdD250 mm, odprowadzające budynek. Za przyłącza odpowiada przyszły nabywca, na które należy zwrócić szczególną uwagę w momencie wykonywania jakichkolwiek prac. Na działce nr 649 zlokalizowana jest studnia oznaczona na mapie symbolem „k”. Odwodnienie terenu w gestii przyszłego nabywcy. W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.	Dla terenu o symbolu 21 U ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, drobna wytwórczość; 2) przeznaczenie uzupełniające - mieszkaniowe, dopuszczone wyłącznie w budynkach usługowych; 3) zasady ukształtowania budynków i zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość budynków - 9 m, przy czym wysokość bezwzględna obiektów budowlanych nie może przekraczać 269 m n.p.m., b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.4, c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%; 4) zasady i warunki podziału na działki: a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 24 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 4 m; 5) zasady obsługi komunikacyjnej -						
		Łączna pow. gruntu: 0,1461 ha								

		<p>długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych, wchodzących w skład przedsiębiorstwa spółki PEC, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 649 na rzecz PWiK Sp. z o. o., dla dwóch odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze związaną z urządzeniami strefą ochronną o łącznej powierzchni służebności wynoszącą 70,30 m², polegająca w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę działkę urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji. Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 650 na rzecz PEC Sp. z o. o., dla urządzeń sieci preizolowanej, polegająca na prawie korzystania z części działki w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzenia ciepłowniczego posadowionego na tej działce, w celu korzystania z tego urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem.</p> <p>Służebność dotycząca przechodu i przejazdu wpisana w KW nr GL1G/00011436/2 nie dotyczy działki nr 650.</p> <p>Pełna treść służebności zapisana jest w dziale III obu ksiąg wieczystych. Działy IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.</p> <p>Skomunikowanie kompleksu działek powinno odbywać się z drogą publiczną ul. Kormoranów zjazdem istniejącym.</p>	<p>miejsca postojowe w formie ogólnodostępnych parkingów i parkingów podziemnych.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25.03.2024 r. do dnia 15.04.2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **06.05.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu kompleks nieruchomości zostanie zbyty na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka