

**Zarządzenie nr PM-9483/24
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 21 MARCA 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 483, obręb Bojków Wschód, położoną w Gliwicach na wschód od ul. Bojkowskiej, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr LI/1049/2023 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 483, obręb Bojków Wschód, położoną w Gliwicach na wsch. od ul. Bojkowskiej stanowiącą własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 483 o pow. 2,0778 ha obręb Bojków Wschód, zapisaną w KW nr GL1G/00046155/2, położoną w Gliwicach na wschód od ul. Bojkowskiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 35/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 35/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 35/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM- 9483/24 z dnia 21.03.2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działką nr 483 obręb Bojków Wschód, położoną na wschód od ul. Bojkowskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu Powierzchnia użytkowa budynku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 483 obręb Bojków Wschód KW nr GL1G/00046155/2 <u>Użytek:</u> ŁIV – łąki trwałe RIIIb – Grunty Orne RIVa – Grunty Orne W-ŁIV – grunty pod rowami	Powierzchnia gruntu: 2,0778 ha	<p>Przedmiotowa działka położona jest na wschód od ul. Bojkowskiej w Gliwicach. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią tereny przemysłowo-usługowe, aktualnie uprawiane rolniczo. W bliskiej odległości przebiega autostrada A1. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta.</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.</p> <p>Przez działkę nie przebiegają sieci uzbrojenia terenu. W bliskiej odległości na zachód od działki przebiega gazociąg gD400.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, będącej na majątku miasta Gliwice. W przypadku występowania przyłączy na przedmiotowej działce odpowiada za nie przyszły nabywca i w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nie szczególną uwagę.</p> <p>W granicy działki zlokalizowana jest skarpa ciek w wodnego. Ciek ten stanowi system odwodnienia dlatego przyszły nabywca musi zwrócić na niego szczególną uwagę, nie można go zasypywać ani zakłócać swobodnego przepływu wód.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Skomunikowanie przedmiotowej działki powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Granicznej położonej w Gminie Gierałtowiec. Wskutek tego na rzecz każdorazowego</p>	<p>Działka nr 483, obręb Bojków Wschód położona jest na terenie, dla którego od dnia 31 maja 2014 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy autostradą A-1, a wschodnią i południową granicą miasta</i>, przyjęty uchwałą nr XLIII/908/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 maja 2014 r., poz. 2863.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka nr 483 obręb Bojków Wschód, znajduje się na terenie o symbolu: 3 UP - co oznacza: teren usługowo-produkcyjny.</p> <p>Dla terenu o symbolu 3 UP ustalono m. in.:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: a) usługi, z wyłączeniem usług szkolnictwa, zdrowia i opieki społecznej, b) produkcja, składy i magazyny;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: a) sieci infrastruktury technicznej, b) drogi wewnętrzne i parkingi, c) zieleń urządzona;</p>	Nie dotyczy	4.820.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U z 2023r. poz. 1570)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			<p>właściciela działki nr 483 obręb Bojków Wschód ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie Zarządzenia nr PM-9226/24 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25 stycznia 2024 r., odpłatna nieograniczona w czasie służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 707/3 obręb Bojków Wschód w części o powierzchni 939 m², zapisaną w KW nr GL1G/00090487/1. Służebność ta ma na celu zapewnienie działce nr 483 obręb Bojków Wschód dostępu o szerokości około 4 m do drogi publicznej ulicy Granicznej. W dniu sprzedaży działki nr 483 obręb Bojków Wschód, nowonabywca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości 18.858,11 zł brutto z tytułu ustanowienia wyżej opisanej służebności. Pełne skomunikowanie będzie możliwe dopiero po uzyskaniu przez nabywcę działki nr 483 obręb Bojków Wschód stosownych praw do działek graniczących z działką nr 707/3 obręb Bojków Wschód, stanowiących własność osób prywatnych. Wówczas zapewni to działce nr 483 skomunikowanie o wymaganych parametrach, które nie jest możliwe wyłącznie po działce nr 707/3, z uwagi na jej niewystarczającą szerokość.</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 21.03.2024 r. do dnia 11.04.2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **02.05.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**