

**ZGM.18879.2024**

**Zarządzenie nr PM-9463/24  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 15 MARCA 2024 r.**

w sprawie wyłączenia z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego U-II położonego w budynku przy ul. Jana Pawła II 10 w Gliwicach

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.),

§ 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miasta Gliwice w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o U-II powierzchni 77,91 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 35,58 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Jana Pawła II 10 w Gliwicach i zawrzeć umowę najmu Panią Anną Kokot prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ANNA KOKOT HURTOWNIA „KOBAX”, z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Podhalańskiej 29.
- § 2. Szczegółowe warunki i cele najmu przedmiotowego lokalu użytkowego zostaną zawarte w umowie najmu.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/2024/65 Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest zarządca miejskich lokali użytkowych.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-9463/24  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 15.03.24R.

WYKAZ NR ZGM/2024/65 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

| Lp. | Adres i oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości | Forma objęcia nieruchomości                   | Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości   | Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat |
|-----|---|---|---|---|---|---|--|
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8  |
| 1   | ul. Jana Pawła II 10,<br>ul. Jana Pawła II 10A<br>działki nr: 1461,<br>1465<br>obręb: Stare Miasto<br>GL1G/00038257/8 | 3964 m <sup>2</sup><br><br>Ul. Jana Pawła II 10/U-II:<br>77,91 m <sup>2</sup><br>(parter)<br><br>Piwnica:<br>35,58 m <sup>2</sup> | Lokal użytkowy  | Najem<br>na czas<br>nieoznaczony              | Bezprzetargowa<br>(wyłączenie<br>z przetargu) | Stawka czynszu:<br>lokal U-II: nie<br>mniej niż 50,40<br>zł/m <sup>2</sup> netto<br>miesięcznie<br><br>Piwnica: nie<br>mniej niż 6,00<br>zł/m <sup>2</sup> netto<br>miesięcznie | Zgodnie<br>z umową<br>najmu                        |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 15.03.24R. do dnia 05.04.24R. oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*