

**Zarządzenie nr PM-9397/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 1 MARCA 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1063 obręb Sośnica, położoną w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1063, o powierzchni 0,0675 ha, obręb Sośnica, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00031920/8, położoną w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 24/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 24/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 24/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-9397./24 z dnia 01.03.24R. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1063, obręb Sośnica, położoną w Gliwicach przy ul. Sikorskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 1063 obręb Sośnica KW nr GL1G/00031920/8</p> <p><u>Użytek:</u> Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p>	Powierzchnia gruntu: 0,0675 ha	<p>Działka nr 1063 obręb Sośnica, położona jest w Gliwicach przy ul. Sikorskiego. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren działki porośnięty jest pojedynczymi drzewami i krzewami. Na przedmiotowej działce znajduje się część ogrodzenia działki sąsiedniej nr 1062/2 obręb Sośnica. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, punkty handlowo usługowe oraz garaże.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W granicach nieruchomości może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę, a w przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa woA200 oraz telekomunikacyjna, ponadto w pobliżu działki znajduje się sieć gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłownicza.</p> <p>Wzmianka w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości dotyczy ustanowienia na rzecz spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla sieci wodociągowej Ø200 mm o łącznej długości 38,09 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię strefy ochronnej wynoszącą 77,11 m².</p> <p>Skomunikowanie działki nr 1063 obręb Sośnica powinno odbywać się do drogi publicznej</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym od dnia 4 września 2010 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1063, obręb Sośnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: - 24 MW – co oznacza: Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które zaliczane są do <i>terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania</i>.</p> <p>Dla terenów oznaczonych m. in. symbolem 24 MW ustalono następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) drobna wytwórczość, b) usługi.</p> <p>Na terenie o symbolu 24 MW przeznaczenie uzupełniające może występować samodzielnie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym, przy zachowaniu pozostałych zasad określonych w paragrafie 17 ww. planu.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu, w ww. planie ustalono m in. zakaz urządzania usług rozrywkki, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia oraz zakaz lokalizacji</p>	Nie dotyczy	399.300,00 zł Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			<p>ul. Sikorskiego nowym zjazdem. Ze względu na lokalizację działki, w przypadku wybudowania nowego zjazdu możliwa będzie konieczność ograniczenia relacji skrętnych wyłącznie do prawoskrętów. W przypadku sprzedaży działki na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, skomunikowanie winno odbywać się zjazdem istniejącym.</p>	<p>drobnej wytwórczości mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>W ww. planie miejscowym, działka nr 1063, obręb Sośnica, znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszaru górniczego „Sośnica III”, - obszaru rewitalizacji, <p>a na rysunku planu uwidoczniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Na terenach lub ich częściach, pozostających w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 01.03.24R. do dnia 22.03.24R. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **12.04.24R**. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**