

Zarządzenie Nr PM -9351/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 20 LUTY 2024r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 88, 89 obr. Przyszówka położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Partyzantów.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Zarządzenia nr 23/24 Wojewody Śląskiego z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach oraz Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Partyzantów, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070675/2 obejmującej działki nr 88, 89 w z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane, a także teren do obsługi (miejsca postojowe).
- §2. Nieruchomość opisaną w §1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3 na rzecz właścicieli garaży.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 12/SP/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz nr 12/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 12/SP/2024

zawierający opis i warunki wynajęcia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 88, 89 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Działki nr 88, 89 Obr. Przyszówka pow. całkowita działek 346 m ² Działka 88 pow. 325 m ² Działka 89 pow.21m ² KW GL1G/00070675/0 Użytek: Bi własność: Skarb Państwa	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Gliwicach na wsch. od ul. Partyzantów. Na nieruchomości zlokalizowane są garaże blaszane stanowiące własność osób fizycznych. Pozostały teren zagospodarowany jest jako dojazd do garaży i miejsca postojowe.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla obszaru obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 04 sierpnia 2010 r.), teren położony w Gliwicach na wsch. od ul. Partyzantów obejmujący działki 88, 89 obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolem 7MW – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Działki 88,89 zostaną wynajęte z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane i miejsca postojowe. Umowy zostaną zawarte z właścicielami garaży.	Umowa najmu na okres do 3 lat. Forma najmu: bezprzetargowa	- 4,50 zł netto miesięcznie 1 m ² gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych - 0,50 zł netto miesięcznie 1m ² gruntu zagospodarowanego miejscami postojowymi Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za najem płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 20.02.24r. do dnia 12.03.24 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka