

Zarządzenie nr PM- 9306/24
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 9 LUTY 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz współwłasność Skarbu Państwa, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 293, 285, 286, obr. Sośnica położonych na wsch. od ul. Skarbnika.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Zarządzenia nr 6/24 Wojewody Śląskiego z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz współwłasność Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach oraz Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00052455/0 oznaczonej jako działka nr 293 o pow. 228 m² obr. Sośnica, oraz przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa w udziale 1/6 zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00134721/5 oznaczonej jako działki nr 285 o pow. 28 m² oraz nr 286 o pow. 76 m² obr. Sośnica, z przeznaczeniem pod istniejący kompleks garaży murowanych oraz teren pod miejsca postojowe.
- §2. Nieruchomości opisane w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz ich posiadaczy.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 10/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanych w § 1.
- §4. Wykaz nr 10/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- §7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 10/SP/2024

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia nieruchomości oznaczonych jako działki nr 293, 285, 286 obręb Sośnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 293 o pow. 228 m ² obr. Sośnica użytek Bi księga wieczysta GL1G/00052455/0 własność: Skarb Państwa Działki: nr 285 o pow. 28 m ² nr 286 o pow. 76 m ² obr. Sośnica użytek Bi księga wieczysta GL1G/00134721/5 współwłasność: Skarbu Państwa w udziale 1/6	Nieruchomości położone są na wsch. od ul. Skarbnika obr. Sośnica. Zagospodarowane są kompleksem garaży murowanych oraz terenem do ich obsługi (miejsca postojowe).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – Północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach na wsch. od ul. Skarbnika obejmujący działki nr 285, 286, 293 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem: 01 IK – co oznacza: tereny istniejącej infrastruktury w tym garaży, parkingów.	Działki nr 285, 286 obr Sośnica (w zakresie udziału Skarbu Państwa) oraz działka 293 obr. Sośnica zostaną wynajęte z przeznaczeniem pod istniejący kompleks garaży murowanych oraz teren do ich obsługi (miejsca postojowe). Umowy zostaną zawarte z posiadaczami terenu.	Umowa najmu na okres do 3 lat. Forma najmu: bezprzetargowa	- 4,50 zł netto miesięcznie za 1 m ² gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym, własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego przedstawników prawnych -0,50 zł netto miesięcznie za 1 m ² gruntu zagospodarowanego miejscami postojowymi. Stawki ustalone na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-7070/2022 z dnia 13-12-2022r. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki	Czynsz za najem płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 09.02.24r. do dnia 01.03.24 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.