

**Zarządzenie nr PM-9149/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 12 STYCZNIA 2024R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 181/3, obręb Niepaszyce Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00032189/8, stanowiącą własność miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7346/2023 z dnia 13 lutego 2023r.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), Uchwały nr XXXIX/814/2022 z 8 września 2022 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 181/3 i działkę nr 181/4, obręb Niepaszyce Północ, oraz kompleksu nieruchomości obejmującego działki nr 181/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, obręb Niepaszyce Północ, położonych w rejonie ul. Staromiejskiej w Gliwicach, stanowiących własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 181/3, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,9131 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00032189/8, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 6/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 6/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-7346/2023 z dnia 13 lutego 2023r.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 6/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-9149/24 z dnia 12.01.2024r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 181/3, obręb Niepaszyce Północ.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana położona w Gliwicach nr 181/3, obręb Niepaszyce Północ, nr KW GL1G/00032189/8	0,9131 ha	<p>Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 181/3, obręb Niepaszyce Północ jest miasto Gliwice. Nieruchomość jest położona w Gliwicach w rejonie ul. Staromiejskiej. Działka posiada regularny kształt i jest niezabudowana.</p> <p>Skomunikowanie powinno się odbywać poprzez działki nr 181/1 i 177, obręb Niepaszyce Północ. W celu zapewnienie dojazdu zostanie ustanowiona odpowiednia służebność na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7188/2023 z dnia 11 stycznia 2023r zmienionego zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-9035/2023 z dnia 19 grudnia 2023r.</p> <p>Koszt ustanowienia służebności wynosi 80.834,60 zł brutto. Kwota ta będzie do zapłaty przy zakupie nieruchomości oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości.</p> <p>Działka objęta umowa dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze. Obszar objęty dzierżawą to 0,8783 ha. Umowa zawarta do dnia 31.10.2024r. Nowy nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.</p>	<p>Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 181/3, obręb Niepaszyce Północ, został oznaczony symbolami: 22MN – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 2 ZPE – co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.</p>	Nie dotyczy	1.502.000,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2023.1570 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 12.01.2024 r. do dnia 02.02. 2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 23.02.24r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka