

Zarządzenie nr PM-9112/2024

Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 05 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 418 obręb Bojków Wschód.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 406/23 Wojewody Śląskiego z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa położoną na pld. od ul. Snopowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00018729/2, w zakresie ograniczonym do działki nr 418 obręb Bojków Wschód o pow. 3 300 m².
- §2. Grunt opisany w §1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz aktualnego posiadacza, z przeznaczeniem na tereny zielone/rekreacyjne.
- §3. Czynsz za dzierżawę części nieruchomości opisanej w § 1 ustalić w wysokości 497,29 zł netto rocznie, przy zastosowaniu stawki indywidualnej.
- §4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 2/SP/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia części nieruchomości opisanej w § 1.
- §5. Wykaz nr 2/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 2/SP/2024

zawierający opis i warunki wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 418 obr. Bojków Wschód.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 418 , pow. 3 300 m ² użytek: RIIIb, PsIII, Tr obr. Bojków Wschód księga wieczysta GL1G/00018729/2 Własność: Skarb Państwa.	Na nieruchomości zlokalizowany jest zespół Fortyfikacji Pozycji Górnośląskiej - Ciężki Schron Bojowy objęty ochroną konserwatorską.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącej dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 7 lutego 2006r. poz. 409), teren działki nr 418 obr. Bojków Wschód oznaczony jest symbolami: H1.6.2/R - co oznacza tereny rolne, H1.6.1/MN2 - co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części Hk/06kDd - co oznacza tereny dróg dojazdowych.	Działkę nr 418 Bojków Wschód o pow.3300m ² przeznacza się do wydzierżawienia na rzecz jej dotychczasowego posiadacza z przeznaczeniem na tereny zielone/rekreacyjne.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. Forma dzierżawy: bezprzetargowa	497,29 zł netto rocznie. Wysokość czynszu ustalono przy zastosowaniu stawki indywidualnej tj. na podstawie §3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT wg. obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 05.01.2024 do dnia 26.01.2024 na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.