

Zarządzenie nr PM- 9110/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 5 STYCZNIA 2024R.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa dla których prowadzone są księgi wieczyste nr GL1G/00070662/6, GL1G/00070684/6, położonych w Gliwicach przy ul. Kosmonautów i Partyzantów.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 403/23 Wojewody Śląskiego z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. Partyzantów i ul. Kosmonautów.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070662/6, oznaczonej jako działka nr 96/3 w obr. Przyszówka, o powierzchni 34 615 m² oraz przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6, oznaczonej jako działka nr 91 w obr. Przyszówka o powierzchni 5 483 m² w zakresie ograniczonym do terenu 72 m² na działce nr 96/3 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy oraz terenu 82 m² na działce 91 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy a także 4,00 m² z przeznaczeniem pod obiekt gospodarczy oraz 23,34 m² z przeznaczeniem pod teren do obsługi.
- § 2. Nieruchomości opisane w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz osoby wnoszącej o dzierżawę przedmiotowego terenu.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę działki nr 91 obr. Przyszówka w zakresie terenu do obsługi, w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie za 1 m².
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 4/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości.
- § 5. Wykaz Nr 4/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ Nr 4/SP/2024

Zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwu, położonych przy ul. Partyzantów i ul. Kosmonautów, oznaczonych jako działki nr 91, 96/3 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 96/3, obr. Przyszówka powierzchnia całkowita 34615 m² KW nr GL1G/00070662/6 Użytek: B</p> <p>Działka nr 91 obr. Przyszówka powierzchnia całkowita 5483 m² KW nr GL1G/00070684/6 Użytek: B</p> <p>Własność: Skarb Państwa</p>	<p>Nieruchomości położone są przy ul. Kosmonautów i ul. Partyzantów. Zagospodarowane są pod ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi, garaże blaszane i wiatę na kontenery do składowania odpadów.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 27 marca 2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008 r., poz. 709) teren obejmujący działki nr 91 i 96/3 obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolem 7MW – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 9ZPE – co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.</p>	<p>W zakresie działki 96/3 do wydzierżawienia przeznacza się grunt o powierzchni 72,00m² zagospodarowany pod ogródek przydomowy.</p> <p>W zakresie działki nr 91 do wydzierżawienia przeznacza się grunt o powierzchni 82m² zagospodarowany pod ogródek przydomowy oraz grunt o pow. 4,00 m² zagospodarowany pod obiekt gospodarczy, a także grunt o pow. 23,34 m² z przeznaczeniem na teren do obsługi,</p> <p>Umowa zostanie zawarta z osobą wnioskującą o dzierżawę przedmiotowego terenu.</p>	<p>Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p> <p>Forma dzierżawy: bezprzetargowa</p>	<p>1,80 zł netto rocznie za 1 m² gruntu zagospodarowanego pod ogródek przydomowy 2,50 zł netto rocznie za 1m² gruntu zagospodarowanego pod tymczasowy obiekt gospodarczy 0,07 zł netto miesięcznie za 1m²terenu do obsługi.</p> <p>Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 05.01.24R. do dnia 26.01.24 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.