

**Zarządzenie nr PM-894/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 13 listopada 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 1 usytuowanego w budynku nr 313 posadowionym na działkach 183, 186 obręb Szobiszowice (położonych przy ul. Harcerskiej 11,13), stanowiącego własność miasta Gliwice z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz.1465);

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały NR IV/61/2024 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 22 sierpnia 2024r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garażu.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal - garaż nr 1 o powierzchni użytkowej 17,64 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku nr 313 (położonym w Gliwicach przy ul. Harcerskiej 11,13), wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,031 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 183 i 186 o łącznej pow. 1650 m<sup>2</sup>, obr. Szobiszowice dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00076553/1.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/301/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta  
**Jarosław Zięba**

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł)	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca cenę udziału w gruncie (zł) / wartość garażu do potrącenia (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: położona przy ul. Harcerskiej 11, 13  obręb: Szobiszowice  działki nr: 183, 186  księga wieczysta: GL1G/00076553/1	Powierzchnia gruntu: 1650	Dwa budynki trzykondygnacyjne, pięć budynków jednokondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, c.o.	Sprzedaż ułamkowej części działki	Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	567 105,00	0,031	17 580,00	42 690,00 /25 110,00
Nieruchomość lokalowa:  Garaż nr 1	Powierzchnia użytkowa garażu: 17,64	Garaż na parterze, składa się z 1 pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych.	Sprzedaż prawa własności		-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 13.11.2024 r. do 04.12.2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 25.12.2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta  
**Jarosław Zięba**