

**Zarządzenie PM-883/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 13 listopada 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki nr 9, 96/3 i 106 w obręb Przyszówka.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznaczyć do wydzierżawienia:

1. działkę nr 9 w obr. Przyszówka, stanowiącą część nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00066323/7, o pow. 15 450 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Partyzantów, w zakresie ograniczonym do gruntu o pow. 190,27 m<sup>2</sup> zagospodarowanego pod istniejący ogródek przydomowy nr 33 oraz teren do obsługi;
2. działkę nr 96/3 w obr. Przyszówka, stanowiącą część nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070662/6, o powierzchni 34615 m<sup>2</sup> położoną przy ul. Kosmonautów, w zakresie ograniczonym do gruntu o pow. 225 m<sup>2</sup> zagospodarowanego pod istniejący ogródek przydomowy nr 8A.
3. działkę nr 106 w obr. Przyszówka, stanowiącą część nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6, o powierzchni 5443m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Partyzantów, w zakresie ograniczonym do gruntu o pow. 45,09m<sup>2</sup> zagospodarowanego pod istniejący ogródek przydomowy oraz teren do obsługi.

§2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, na rzecz osób fizycznych wnioskujących o zawarcie umowy, jako kontynuację dotychczasowego sposobu zagospodarowania nieruchomości.

§3. Ustalić indywidualne stawki czynszu za dzierżawę terenu przeznaczonego do obsługi w wysokości 0,02 zł netto miesięcznie za działkę 9 obr. Przyszówka oraz 0,07 zł netto miesięcznie za działkę 106 obr. Przyszówka.

§4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 19/SP/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1.

§5. Wykaz nr 19/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§6. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

§7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- §8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

**WYKAZ Nr 19/SP/2024**

zawierający opis i warunki dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki 9, 96/3 i 106 w obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 9 w obr. Przyszówka, położona przy ul. Partyzantów, pow. 15 450 m<sup>2</sup>, użytek B KW GL1G/00066323/7</p> <p>Działka nr 96/3 w obr. Przyszówka, położona przy ul. Kosmonautów, pow. 34 615 m<sup>2</sup>, użytek W, B, Bz KW GL1G/00070662/6</p> <p>Działka nr 106 w obr. Przyszówka, położona przy ul. Partyzantów, pow. 5443 m<sup>2</sup>, użytek B, KW GL1G/00070684/6</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p>	<p>Nieruchomości zagospodarowane są pod ogródki, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków oraz pod garaże blaszane.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709): teren obejmujący działkę:</p> <p>nr 9 obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolem: 1 MW, 8 ZPE, 11KL i 12 KL – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych, tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej – ulice klasy lokalnej.</p> <p>nr 96/3 obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolem: 9ZPE – co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.</p>	<p>Do wydzierżawienia na rzecz osób fizycznych, które zawnioskowały o zawarcie umów, jako kontynuację dotychczasowego sposobu zagospodarowania nieruchomości, przeznacza się:</p> <p>grunt o pow. 190,27 m<sup>2</sup> na działce nr 9 w obr. Przyszówka zagospodarowany pod istniejący ogródek przydomowy nr 33 o pow. 93 m<sup>2</sup> wraz z obiektem gospodarczym o pow. 9 m<sup>2</sup> oraz teren do obsługi o pow. 88,27m<sup>2</sup>;</p> <p>grunt o pow. 225 m<sup>2</sup> na działce nr 96/3 zagospodarowany pod istniejący ogródek nr 8A</p> <p>grunt o pow. 45,09 m<sup>2</sup> na działce 106 w obr. Przyszówka, zagospodarowany pod istniejący ogródek oraz teren do obsługi, w tym: 12 m<sup>2</sup> pod ogródek, 8 m<sup>2</sup> pod obiekt gospodarczy, 25,09m<sup>2</sup> terenu do obsługi.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p><b>1,80 zł</b> netto rocznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod ogrody do zagospodarowania drobną zielenią i uprawami warzywniczymi albo na cele rekreacyjne</p> <p><b>2,50 zł</b> netto rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu zagospodarowanego pod tymczasowe obiekty budowlane na terenach ogródków</p> <p><b>0,07 zł</b> netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> terenu do obsługi na działce 106</p> <p><b>0,02 zł</b> netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> terenu do obsługi na działce 9</p> <p>Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. § 3 ust. 2, załącznik nr 2 – tabela 1 pkt. 8, tabela 5 pkt 1 i 2 .</p> <p>Do czynszu doliczony jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Termin wnoszenie opłat z tytułu dzierżawy będzie określony w umowie.</p>

		nr 106 obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolem: 7MW - co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.				
--	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 13.11.2024 do dnia 04.12.2024 na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

zasad odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Tym samym zasadne jest by w nowych umowach znalazły zastosowanie aktualne stawki czynszu tj.:

- 1,80 zł netto rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu zagospodarowanego pod ogródek przydomowy,
- 2,50 zł netto rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu zagospodarowanego pod tymczasowe obiekty budowlane na terenach ogródków.

Ponadto analogicznie do pozostałych umów, ustalone zostaną indywidualne stawki za teren służący jako dojście i dojazd – tzw. teren do obsługi w wysokości:

- 0,07 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> terenu do obsługi na działce 106
- 0,02 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> terenu do obsługi na działce 9

Niższa stawka za dzierżawę terenu do obsługi na działce nr 9 uzasadniona jest jego dużą powierzchnią, z czego znaczną część stanowi nieogrodzony, szeroki pas zieleni.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki (23%)

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.