

**Zarządzenie nr PM-683/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 07 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Dworcowej, ul. Paderewskiego, ul. Kopernika oraz ul. Kozielskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach, obejmujące:

- część działki nr 726/2 położonej przy ul. Św. Wojciecha o pow. 0,0400 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1314 ha), KW GL1G/00034017/6, obręb Szobiszowice,
- część działki nr 637 położonej przy ul. Paderewskiego o pow. 0,0100 ha (pow. całkowita działki wynosi 1,5136 ha), KW GL1G/00024805/4, obręb Szobiszowice,
- część działki nr 728 położonej przy ul. Górnych Wałów o pow. 0,0150 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1229 ha), KW GL1G/00032019/6, obręb Stare Miasto,
- część działki nr 1613 położonej przy ul. Dworcowej o pow. 0,0050 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0433 ha), KW GL1G/00038507/6, obręb Stare Miasto,
- część działki nr 75/1 położonej przy ul. Berbeckiego o pow. 0,0691 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1517 ha), KW GL1G/00032877/8, obręb Stare Miasto,
- część działki nr 552 położonej przy ul. Zakole o pow. 0,0030 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1737 ha), KW GL1G/00032565/8, obręb Zatorze,
- część działki nr 369 położonej przy ul. Andersa o pow. 0,0090 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0381 ha), część działki nr 371 o pow. 0,0272 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0410 ha), część działki nr 372 o pow. 0,0506 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0506 ha), część działki nr 377 o pow. 0,0434 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0434 ha), położone przy ul. Kozielskiej, KW GL1G/00036236/1, obręb Nowe Miasto,
- część działki nr 1972/4 o pow. 0,0100 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1265 ha), KW GL1G/00053798/3, położonej przy ul. Zygmunta Starego, obręb Nowe Miasto,
- część działki nr 1065 o pow. 0,0010 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0230 ha), KW GL1G/00038841/9, położonej przy ul. Żurawiej, obręb Sikornik,
- część działki nr 726 o pow. 0,0010 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0110 ha), KW GL1G/00040521/7, położonej przy ul. Czajki, obręb Sikornik,
- część działki nr 70 o pow. 0,0800 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,6357 ha), KW GL1G/00086530/7, położonej przy ul. Chorzowskiej, obręb Żorek,
- część działki nr 155/2 o pow. 0,0500 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1878 ha), KW GL1G/00043131/7, położonej przy ul. Kopernika, obręb Kopernik

i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod tymczasowe stanowiska handlu obwoźnego.

- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 1000,00 zł brutto rocznie (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) w tym VAT, za cały przedmiot dzierżawy niezależnie od ewentualnych zmian zakresu oraz powierzchni przedmiotu dzierżawy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 229/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 229/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 229/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

WYKAZ NR 229/2024

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-683/2024 z dnia 07.10.2024 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Działki nr:</p> <p>726/2 KW nr GL1G/00034017/6</p> <p>637 KW nr GL1G/00024805/4</p> <p>Obręb: Szobiszowice</p> <p>728 KW nr GL1G/00032019/6</p> <p>1613 KW nr GL1G/00038507/6</p> <p>75/1 KW nr GL1G/00032877/8</p> <p>Obręb: Stare Miasto</p> <p>552 KW nr GL1G/00032565/8</p> <p>Obręb: Zatorze</p>	<p>0,1314 ha Użytek: Bi</p> <p>1,5136 ha Użytek: Bi</p> <p>0,1229 ha Użytek: Bz</p> <p>0,0433 ha Użytek: dr</p> <p>0,1517 ha Użytek: Bz</p> <p>0,1737 ha Użytek: Bi</p>	<p>Położone przy: ul. Św. Wojciecha</p> <p>ul. Paderewskiego</p> <p>ul. Górnych Wałów</p> <p>ul. Dworcowej</p> <p>ul. Berbeckiego</p> <p>ul. Zakole</p>	<p>Dz. 726/2 obręb Szobiszowice 11ZU – Tereny zieleni urządzonej; 02 KDZ 1/2 – Tereny ulic zbiornych;</p> <p>Dz. 637 obręb Szobiszowice 4ZU/U – Tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów;</p> <p>Dz. 728 obręb Stare Miasto 25UM – Tereny usługowo- mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy; Dz. 1613 obręb Stare Miasto 1UN – Tereny usług nauki;</p> <p>Dz. 75/1 obręb Stare Miasto 58UM – Tereny usługowo- mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy; Kx – Ciągi piesze i rowerowe; Dz. 552 obręb Zatorze 5MU – Tereny mieszkaniowo- usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące; 039 KDD 1/2 – Tereny ulic dojazdowych;</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o łącznej powierzchni 0,4153 ha na zagospodarowanie terenu pod tymczasowe stanowiska handlowe.</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Bezprzetar- gowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.</p> <p>wg indywidualnej stawki:</p> <p>1000 zł/rocznie brutto za cały przedmiot dzierżawy niezależnie od ewentualnych zmian zakresu oraz powierzchni przedmiotu dzierżawy</p>	<p>Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku</p>

<p>369 371 372 377</p>	<p>0,0381 ha Użytek: Bz 0,0410 ha Użytek: Bp 0,0506 ha Użytek: Bp 0,0434 ha Użytek: Bp</p>	<p>ul. Andersa ul. Kozielskiej</p>	<p>Dz. 369, 371, 372, 377 obręb Nowe Miasto 1UC/n – Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - nowe; Dz. 377 obręb Nowe Miasto 3KDG – Tereny dróg głównych;</p>				
<p>1972/4 KW nr GL1G/00053798/3 Obręb: Nowe Miasto</p>	<p>0,1265 ha Użytek: dr</p>	<p>ul. Zygmunta Starego</p>	<p>Dz. 1972/4 obręb Nowe Miasto 42UM – Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy;</p>				
<p>1065 KW nr GL1G/00038841/9</p>	<p>0,0230 ha Użytek: Ba</p>	<p>ul. Żurawiej</p>	<p>Dz. 1065 obręb Sikornik 22 U – Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości;</p>				
<p>726 KW nr GL1G/00040521/7 Obręb: Sikornik</p>	<p>0,0110 ha Użytek: Bi</p>	<p>ul. Czajki</p>	<p>Dz. 726 obręb Sikornik 15 MW – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p>				
<p>70 KW nr GL1G/00086530/7 Obręb: Żorek</p>	<p>0,6357 ha Użytek: Bi</p>	<p>ul. Chorzowskiej</p>	<p>Dz. 70 obręb Żorek 15 U – Tereny usług różnych - istniejące;</p>				

155/2 KW nr GL1G/00043131/7 Obręb: Kopernik	0,1878 ha Użytek: Bi, Bz	ul. Kopernika	Dz. 155/2 obręb Kopernik 7U – Tereny zabudowy usługowej				
---	-----------------------------	---------------	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia **07.10.2024 r.** do dnia **28.10.2024 r.**, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*