

Zarządzenie nr PM-676/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 07 października 2024r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1110/5 obr. Trynek, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00106703/8.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 307/24 Wojewody Śląskiego z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00106703/8, oznaczoną jako działki nr 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1110/5 obręb Trynek o łącznej powierzchni 16 725 m² z przeznaczeniem pod budynek usługowo – handlowy oraz pod 4 kompleksy garaży murowanych (38 garaży) wraz z terenem służącym jako miejsca postojowe i dojazd.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych użytkowników.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 31/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 31/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

WYKAZ NR 31/SP/2024

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Pszczyńskiej, oznaczonej jako działki nr 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1110/5 obr. Trynek.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu.	Wysokość opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
Działki nr 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1110/5 obr. Trynek. Powierzchnia całkowita 16 725 m ² Użytek: Bi Objęta KW GL1G/00106703/8 Własność Skarb Państwa.	Nieruchomość położona przy ul. Pszczyńskiej, zagospodarowana jest pod budynek byłego dworca kolei wąskotorowej dwa obiekty handlowo – usługowe, ścieżkę rowerową wraz zapleczem technicznym i ekspozycją wystawienniczą oraz 4 kompleksy garaży murowanych (38 garaży), wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, (uchwała nr XLVII/1039/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 5957), teren położony w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej i Pszczyńskiej, obejmujący przeważający fragment działek 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1110/5, obr. Trynek oznaczony jest symbolem: 4 Un – co oznacza: Tereny usług różnych – nowe.	Do wynajęcia na rzecz dotychczasowych posiadaczy przeznaczają się grunt zabudowany obiektem handlowo usługowym oraz grunt zabudowany garażami murowanymi wraz z terenem służącym jako miejsca postojowe i dojazd do garaży.	Umowy najmu na okres do 3 lat. Forma najmu: bezprzetargowa	-4,50 netto miesięcznie za 1 m ² gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych. - 0,50 zł netto miesięcznie za 1 m ² terenu służącego jako miejsca postojowe. - 15,00 zł netto miesięcznie za 1 m ² gruntu zabudowanego obiektem handlowo – usługowym Stawki ustalone są w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za najem płatny jest do 20-go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 07.10-2024 r. do dnia 28.10-2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba