

**Zarządzenie nr PM-573/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 30 sierpnia 2024 r.**

w sprawie uchylenia Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-7190/2023 z dnia 11 stycznia 2023 r. oraz obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 122, obręb Czechowice Północ zapisaną w KW nr GL1G/00036656/1, będącą własnością miasta Gliwice, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu składającego się z działek nr 120/2 i 121 obręb Czechowice Północ.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), art. 285-295 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U.Woj.Śl. z 2020 r., poz. 9470).

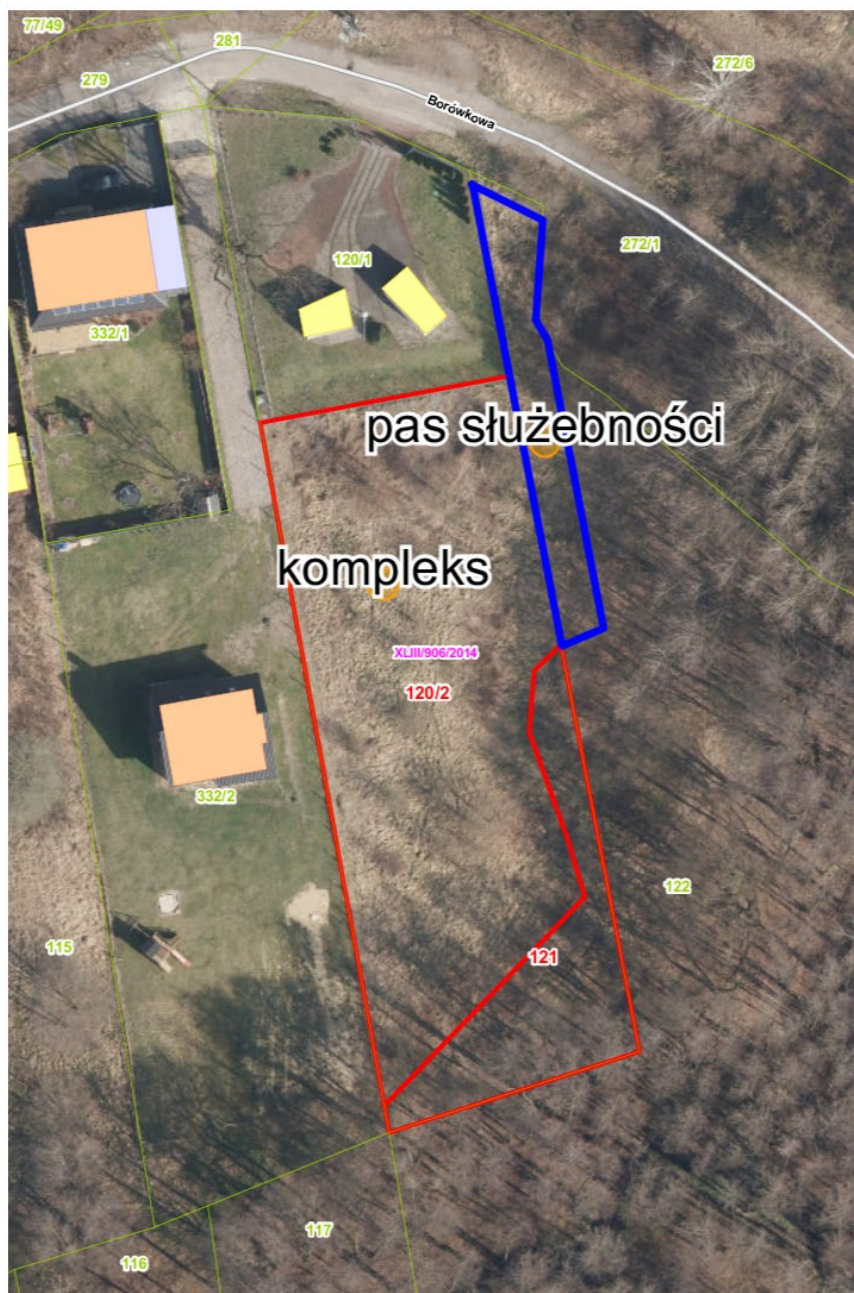
zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-7190/2023 z dnia 11 stycznia 2023 r. oraz obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 122, obręb Czechowice Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00036656/1, będącą własnością miasta Gliwice, na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu działek nr 120/2 i 121 obręb Czechowice Północ, zapisanego w KW nr GL1G/00032806/0.  
Obciążeniu służebnością podlegać będzie działka nr 122, obręb Czechowice Północ, w części, pasem o szerokości około 5 m, długości około 50 m, o powierzchni około 252 m<sup>2</sup>, biegnącym od ul. Borówkowej, przy zachodniej granicy działki nr 122 z działkami nr 120/1, 120/2, obręb Czechowice Północ, przy czym:  
- pas służebności ma szerokość około 5 m, z przewężeniem do szerokości 4 m znajdującym się w odległości około 14 m od północnej granicy działki nr 122 oraz z poszerzeniem do około 7 m przy ul. Borówkowej. Przebieg służebności zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.  
Służebność ma na celu skomunikowanie kompleksu z drogą publiczną ul. Borówkową i zostanie ustanowiona w momencie jego sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.
- §2. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 tj. dla kompleksu działek nr 120/2 i 121 obręb Czechowice Północ, na kwotę 9177,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (2.110,70 zł) oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł, wynosi łącznie **11.512,51 zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset dwanaście złotych 51/100).
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Jarosław Zięba**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr **PM-573/2024**  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 30-08-2024 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*