

ZDM.59648.2024

Zarządzenie nr PM-389/2024

**Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 26 lipca 2024 roku**

w sprawie oddania w dzierżawę i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice, stanowiącej Aleję Przyjaźni w Gliwicach z przeznaczeniem terenu pod zagospodarowanie zielenią oraz pod miejsca postojowe pojazdów.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344), oraz § 5 załącznika do Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 roku, poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę, na okres do 3 lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach, stanowiącą Aleję Przyjaźni, obejmującą fragment działki nr 1603, obręb Stare Miasto, o powierzchni ok 77 m² (pow. całości 0,5325 ha), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00044561/7, z przeznaczeniem terenu pod zagospodarowanie zielenią oraz pod miejsca postojowe pojazdów.
- § 2. Teren opisany w §1 oddaje się w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/42/2024 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr ZDM/42/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/42/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

WYKAZ nr ZDM/42/2024
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-389/2024 z dnia 26-07-2024 r. zawierający opis i warunki oddania
w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|--|--|---|-----------------------------|--|-----------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| KW GL1G/00044561 /7 dz. nr 1603 Obręb: Stare Miasto | 5325 m2 Użytek: dr | Nieruchomość będąca własnością Gminy Gliwice, stanowiąca Aleję Przyjaźni w Gliwicach. | Ciągi piesze i rowerowe. | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod zagospodarowanie zielenią Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod miejsca postojowe pojazdów Dzierżawa na okres do 3 lat | Bezprzetargowa | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. 1,80 zł/m ² rocznie za teren pod zagospodarowanie zielenią 3,00 zł/m ² miesięcznie za teren pod miejsca postojowe pojazdów, strefa 0 i I | Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca |

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 26-07-2024 r. do dnia 16-08-2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Jarosław Zięba
 Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *