

**Zarządzenie Nr PM-331/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 17 lipca 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Lotników 55-57.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Lotników 55-57, obejmującą część działki nr 1001/4, obręb Trynek, o pow. 855 m<sup>2</sup>, (pow. całkowita 1 642 m<sup>2</sup>) objętą KW GL1G/00105071/1 i zawrzeć umowy dzierżawy z wnioskodawcami.  
Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 121/2024 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 121/2024 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 121/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

WYKAZ Nr 121/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-331/2024 z dnia 17-07-2024 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00105071/1 Dz. <b>1001/4</b> obręb: <b>Trynek</b>	Pow. całkowita 1 642 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 855 m <sup>2</sup>  Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Lotników 55-57	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Symbol: 48 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.  Według stawek rocznych: rekreacyjne ogrody przydomowe: <b>1,80 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> tymczasowe obiekty budowlane: <b>2,50 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 17-07-2024 r. do 7-08-2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**