

**Zarządzenie nr PM-238/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 9 lipca 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice (zlokalizowanej na zachód od ul. Cichociemnych) obejmującej działkę nr 295/4, obręb Trynek, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

art.13 ust.1, art. 24 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt.2, ust.2a, ust.3, art. 67 ust.1 i 2, art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

art.231 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiącą własność Miasta Gliwice nieruchomość gruntową (zlokalizowaną na zachód od ul. Cichociemnych) stanowiącą działkę nr 295/4, obręb Trynek w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/202/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta  
**Jarosław Zięba**

Wykaz nr ZGM/202/2024 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do osób lub ich następców prawnych, które dokonały zabudowy gruntu gminnego

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
PM-238/2024 z dnia 9-07-2024 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6
Nieruchomość gruntowa zabudowana  (zlokalizowana na zachód od ul. Cichociemnych)  obręb:  Trynek  działka nr: 295/4 księga wieczysta: GL1G/00034310/0	powierzchnia gruntu:       25	nieruchomość zabudowana jest częścią jedno kondygnacyjnego budynku wybudowanego w technologii tradycyjnej	sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie przetargu ograniczonego do osób lub ich następców prawnych, które dokonały zabudowy gruntu gminnego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy	tereny parkingów i garaży	4.944,00 (wartość zabudowy 10.741,00)

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od . od 9-07-2024 r. do 30-07-2024 r . Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20-08-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

**Jarosław Zięba**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym