

**Zarządzenie nr PM-1061/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie obciążenia działki nr 974/1 obręb Sośnica, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00130837/3, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 974/2 obręb Sośnica, położoną w Gliwicach przy ul. Poznańskiej.

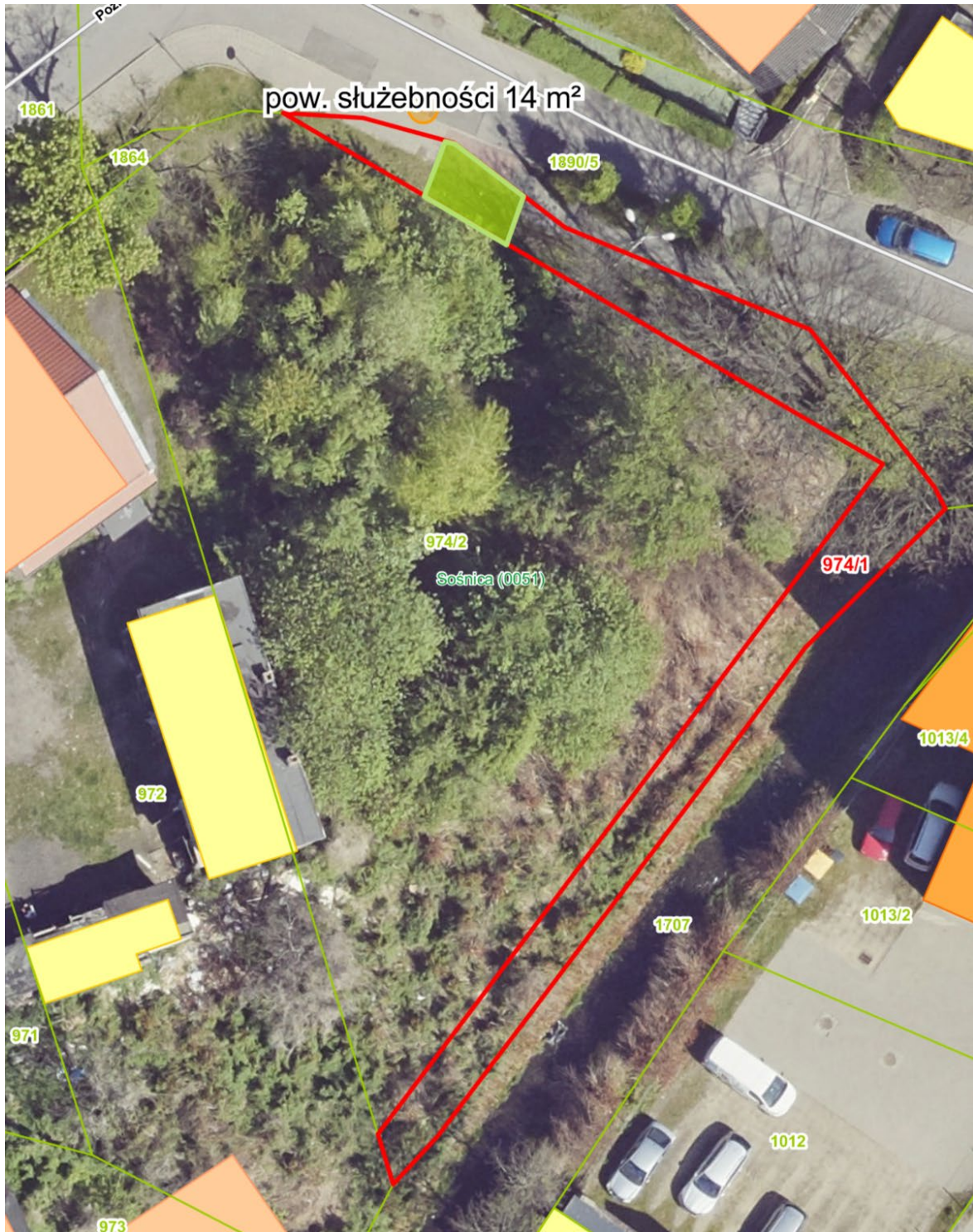
Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 285-295 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U.Woj.Śl. z 2020 r., poz. 9470) zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

- §1. Obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność miasta Gliwice, oznaczoną numerem 974/1 obręb Sośnica, zapisaną w KW nr GL1G/00130837/3, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 974/2 obręb Sośnica, zapisaną w KW nr GL1G/00130837/3, położoną w Gliwicach przy ul. Poznańskiej. Obciążeniu służebnością podlega część działki nr 974/1 obręb Sośnica o powierzchni 14 m², zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia. Aktualnie właścicielem działki władnącej, jak i działki obciążanej jest ten sam podmiot, tj. miasto Gliwice, tym samym służebność zostanie ustanowiona w momencie sprzedaży działki 974/2 obręb Sośnica w ustnym przetargu nieograniczonym.
- §2. Przedmiotowa służebność ma na celu zapewnienie skomunikowania działki nr 974/2 obręb Sośnica, z drogą publiczną ul. Poznańską (łącznik między ul. Poznańską a ul. Sikorskiego) zjazdem istniejącym.
- §3. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 na kwotę 3.946,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony został koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 4.170,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 959,28 zł, daje kwotę **5.130,08 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy sto trzydzieści złotych 08/100 brutto).
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba