

Zarządzenie nr PM-1051/2024
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 14 grudnia 2024 r.

w sprawie obciążenia działek nr 864, 869 i 876/2, obręb Sośnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135:

- nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00034794/6, z ograniczeniem wykonywania do działki **nr 864** o powierzchni 0.0064 ha, obręb Sośnica, położonej przy ul. Reymonta 2 w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice - dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 4,90 m i szerokości 0,42 m, tj. o powierzchni 2,06 m²,
- działkę **nr 869** o powierzchni 0.1012 ha, obręb Sośnica, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00024005/6, położoną przy ul. Reymonta 18 w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice - dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65 w pasie o długości 32,90 m i szerokości 0,48 m, tj. o powierzchni 15,79 m² oraz sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65 w pasie o długości 7,00 m i szerokości 0,48 m, tj. o powierzchni 3,36 m² oraz
- działkę **nr 876/2** o powierzchni 0.0309 ha, obręb Sośnica, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00046531/2, położoną na wsch. od ul. Reymonta w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice - dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 33,60 m i szerokości 0,42 m, tj. o powierzchni 14,11 m²

- zgodnie z załącznikiem mapowym - polegającą na prawie do pozostawienia na ww. działkach sieci i urządzeń ciepłowniczych oraz korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne nr 864, 869 i 876/2 w obrębie Sośnica, została określona - na podstawie operatów szacunkowych sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwoty: 181,00 zł netto - na działce nr 864, 2.707,00 zł netto - na działce nr 869 oraz 1.227,00 zł netto - na

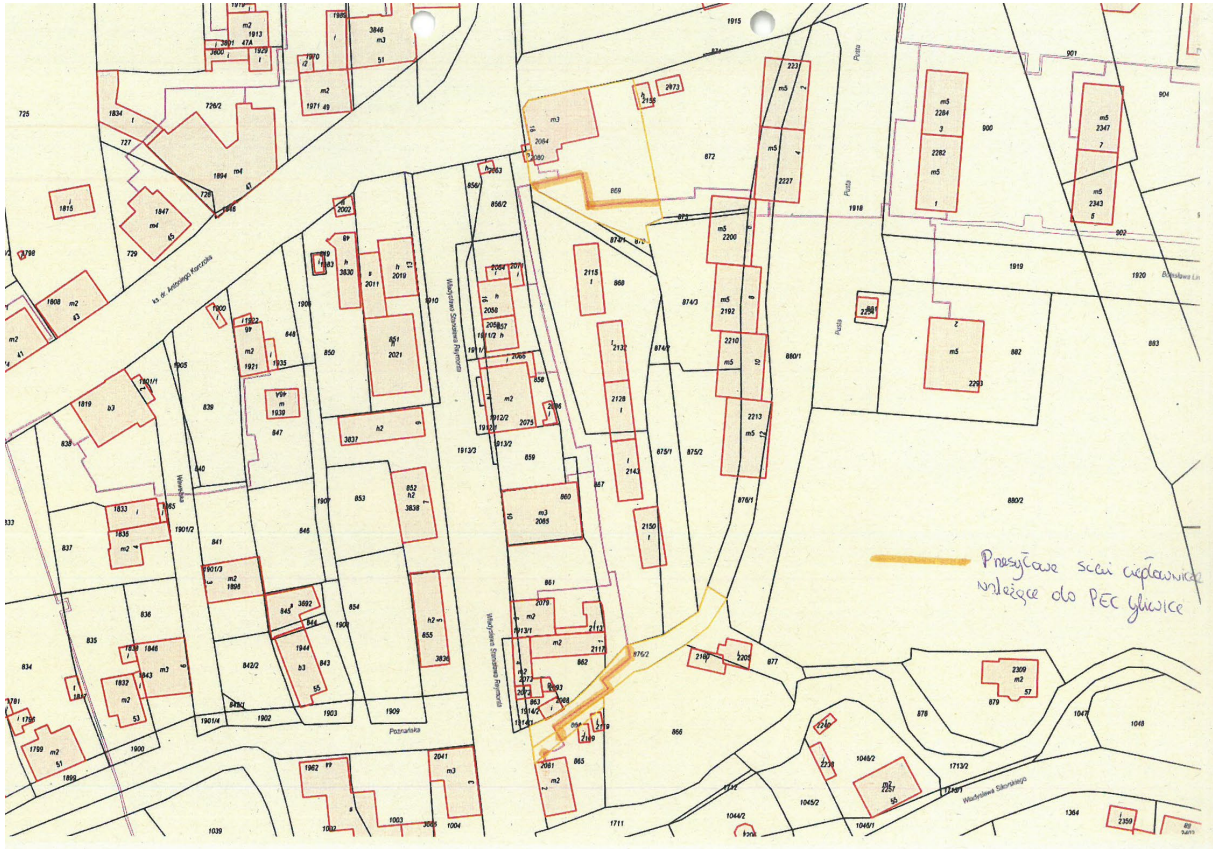
działce nr 876/2, co daje łącznie 4.115,00 zł netto. Do powyższej kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 674,40 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatów wynosi więc 4.789,40 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (1.101,56 zł) daje kwotę brutto w wysokości 5.890,96 zł (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt 96/100).

- § 3. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
- § 4. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w § 3 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-1051/2024
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 14-12-2024 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym