

Zarządzenie nr PM-1011/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 10 grudnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Kozielskiej 9.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 386/24 z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Kozielskiej

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność Skarbu Państwa lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 49,57m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 15,72m² oraz udziałem 963/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek jest posadowiony, stanowiącego działkę 490 w obr. Nowe Miasto, zapisaną w księdze wieczystej [REDACTED]
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 37/SP/2024, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia lokalu opisanego w §1.
- §3. Wykaz Nr 37/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

WYKAZ Nr 37/SP/2024

Opis lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa, przeznaczony do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka 490 obr. Nowe Miasto o powierzchni 844m ² . księga wieczysta: [REDAKTOWANE] Współwłasność: Skarb Państwa i właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych.	Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi nr 9, 9A położonymi przy ul. Kozielskiej. Do sprzedaży przeznaczają się lokal mieszkalny nr 8 położony na III piętrze w budynku przy ul. Kozielskiej 9, o powierzchni użytkowej 49,57m ² . Lokal ten składa się z dwóch pokoi, kuchni, pomieszczenia higieniczno-sanitarnego, kotłowni oraz przedpokoj. Do lokalu przynależą piwnica, pomieszczenie gospodarcze położone na III piętrze oraz pomieszczenie gospodarcze położone na poddaszu - o łącznej powierzchni 15,72m ² . Z lokalem zbywany będzie udział 963/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście Miasta, tzw. centralne tereny miasta), przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem: 54MW, co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	Cena wywoławcza lokalu nr 8 w budynku przy ul. Kozielskiej 9 zostanie ustalona w wysokości: 303 780,00 zł. Transakcja podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu - w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 10.12.2024r. do dnia 31.12.2024r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.01.2025r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba