

**Zarządzenie nr PM- 9036/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 19 GRUDNIA 2023 r.

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4974/2021 z dnia 8 listopada 2021 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 537/1, 537/2, 537/3, 538/1, 538/2, 538/3 obręb Ligota Zabrska, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Pszczyńskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XXVI/496/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Pszczyńskiej, obejmującej działki nr 537/1, 537/2, 537/3, 538/1, 538/2, 538/3, obręb Ligota Zabrska, stanowiącej własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4974/21 z dnia 8 listopada 2021 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 537/1, 537/2, 537/3, 538/1, 538/2, 538/3 obręb Ligota Zabrska, zapisanej w KW nr GL1G/00038761/4, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Pszczyńskiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 314/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia kompleksu nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 314/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 314/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM- 9036/23 z dnia 19.12.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 537/1, 537/2, 537/3, 538/1, 538/2, 538/3, obręb Ligota Zabrska, położonej na wschód od ul. Pszczyńskiej przy Centrum Handlowym Europa Centralna w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 537/1 , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00038761/4 Użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0569 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości ok. 5 km od centrum Gliwic, przy autostradzie A1 i A4, w pobliżu drogi krajowej nr 44. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi Centrum Handlowe „Europa Centralna” oraz tereny przemysłowe. Granice nieruchomości tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działki są niezabudowane, porośnięte w części drzewami i krzewami. W północnej części nieruchomości przebiega droga wewnętrzna.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego od dnia 31 lipca 2011 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica”</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr IX/114/2011 z dnia 02.06.2011 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 140 z dnia 30.06.2011 r., poz. 2638). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 01UCP , co oznacza: tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz obiektów produkcyjnych i magazynów . Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe - a) usługi: handlu detalicznego i hurtowego, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , gastronomii, turystyki, kultury, sportu i rekreacji, administracji w tym biura, oraz stacje paliw, b) obiekty produkcyjne, c) magazyny; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nie wymienione w pkt 1 lit. a, z zastrzeżeniem §6 ust. 8, składy, zagospodarowanie towarzyszące takie jak: place, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej. Zgodnie z ww. planem, przedmiotowe	Nie dotyczy	13.000.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 537/2 , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00038761/4 Użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,9519 ha	W zasięgu nieruchomości przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa, - sieć kanalizacyjna, - sieć elektroenergetyczna, - sieć wodociągowa, - sieć telekomunikacyjna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.						
3	Działka nr 537/3 , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00038761/4 Użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0431 ha	<u>Obciążenia nieruchomości:</u> • nieograniczona w czasie służebność drogi na działkach nr 537/1, 537/2, 538/1 i 538/2 obr. Ligota Zabrska - przechodu i przejazdu - w pasie o zmiennej szerokości od 15,5 m do 27,4 m, której łączna powierzchnia wynosi 0,2269 ha - na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiących działki nr: 534, 535, 536 (GL1G/00107575/8), 533/2, 533/4 (GL1G/00107576/5), 532, 531/2						

			i Autostrad oraz działki nr 182/2 i 184/38 (powiat gliwicki, gmina Gierałtowie, obręb Przyszowice).						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19.12.2023 r. do dnia 09.01.2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **30.01.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**