

**Zarządzenie nr PM-8896/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 29 listopada 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy ze Stowarzyszeniem „Zielony Trynek”, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach, wzdłuż planowanej inwestycji tzw. Park Południowy, pomiędzy ulicami Kochanowskiego i Toruńską oraz przy ul. Ossowskiego.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Ossowskiego oraz wzdłuż planowanej inwestycji tzw. Park Południowy, pomiędzy ulicami Kochanowskiego i Toruńską, obejmujące część dz. nr 289 o pow. 0,3793 ha (pow. całkowita działki wynosi 1,1160 ha), KW GL1G/00034309/0, dz. nr 294/8 o pow. 0,5097 ha, KW GL1G/00034310/0, część dz. nr 513/1 o pow. 0,5302 ha (pow. całkowita działki wynosi 1,3731 ha), KW GL1G/00033718/3, część dz. nr 513/4 o pow. 0,0847 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,2810 ha), KW GL1G/00033718/3, dz. nr 555 o pow. 0,0013 ha, KW GL1G/00033728/6, część dz. nr 556 o pow. 0,1184 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1416 ha), KW GL1G/00033728/6, część dz. nr 557 o pow. 0,2681 ha (pow. całkowita działki wynosi 1,5778 ha), KW GL1G/00033728/6, część dz. nr 558 o pow. 0,4266 ha (pow. całkowita działki wynosi 1,5573 ha), KW GL1G/00033728/6, część dz. nr 566/1 o pow. 0,5796 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,6150 ha), KW GL1G/00034071/2, część dz. nr 1285/1 o pow. 0,3683 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,4055 ha), KW GL1G/00034070/5, część dz. nr 1360/3 o pow. 0,1778 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,2371 ha), KW GL1G/00130996/5, obręb Trynek i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe oraz teren pod tymczasowymi obiektami gospodarczymi.**

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 274/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 274/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 274/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwic \*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym \*

WYKAZ nr 274/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 8896/2023 z dnia 29.11.2023 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><u>KW</u> <u>GL1G/00034309/0</u></p> <p>Dz. nr <b>289</b></p> <p><u>KW</u> <u>GL1G/00034310/0</u></p> <p>Dz. nr <b>294/8</b></p> <p><u>KW</u> <u>GL1G/00033718/3</u></p> <p>Dz. nr <b>513/1</b></p> <p>Dz. nr <b>513/4</b></p> <p><u>KW</u> <u>GL1G/00033728/6</u></p> <p>Dz. nr <b>555</b></p> <p>Dz. nr <b>556</b></p> <p>Dz. nr <b>557</b></p> <p>Dz. nr <b>558</b></p>	<p>1,1160 ha, Użytek: RIIIa, B</p> <p>0,5097 ha, Użytek: Bp</p> <p>1,3731 ha, Użytek: RV, PsIV</p> <p>0,2810 ha, Użytek: RIIIa, PsIV</p> <p>0,0013 ha, Użytek: RV</p> <p>0,1416 ha, Użytek: RV</p> <p>1,5778 ha, Użytek: RV, Bz</p> <p>1,5573 ha Użytek: RV, B, Bz</p>	<p>Nieruchomości położone w Gliwicach wzdłuż planowanej inwestycji tzw. Park Południowy, pomiędzy ulicami Kochanowskiego i Toruńską oraz przy ul. Ossowskiego.</p>	<p>Tereny nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości. Tereny zieleni urządzonej. Teren infrastruktury wodociągowej. Tereny trwałych użytków zielonych. Tereny dróg publicznych klasy głównej. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Tereny parkingów i garaży. Tereny ulic głównych. Tereny ulic lokalnych.</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe oraz pod tymczasowe obiekty gospodarcze</p> <p>Dzierżawa na okres do 3 lat.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. Wg stawek: <b>- 0,35 zł/m<sup>2</sup>/rocznie</b> + VAT za grunt udostępniany z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe, w tym w zorganizowanych kompleksach, <b>- 2,50 zł/m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy/rocznie netto</b> + VAT za grunt pod tymczasowymi obiektami budowlanymi na terenach ogrodów i zagospodarowanych zielenią, które podlegają <b>obniżeniu o 50%</b>, w przypadku gdy po stronie dzierżawcy występuje jeden podmiot reprezentujący użytkowników ogrodów wchodzących w skład kompleksu.</p>	<p>Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.</p>

<p><u>KW</u> <u>GL1G/00034071/2</u></p> <p>Dz. nr <b>566/1</b></p> <p><u>KW</u> <u>GL1G/00034070/5</u></p> <p>Dz. nr <b>1285/1</b></p> <p><u>KW</u> <u>GL1G/00130996/5</u></p> <p>Dz. nr <b>1360/3</b></p> <p>Obręb: <b>Trynek</b></p>	<p>0,6150 ha, Użytek: RII, B</p> <p>0,4055 ha, Użytek: RII, B</p> <p>0,2371 ha, Użytek: RII, B</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 29.11.2023 r. do dnia 20.12.2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym