

**UM.958567.2023**

**Zarządzenie nr PM-8847/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 23 listopada 2023 r.**

w sprawie zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6688/2022 z dnia 4 października 2022 roku w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokali użytkowych zlokalizowanych w Centrum Przesiadkowym przy ul. Składowej w Gliwicach.

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

§ 1 i 2 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r. z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wprowadzić zmiany w zarządzeniu PM-6688/2022 z dnia 4 października 2022 r.:
1. W załączniku nr 1 do zarządzenia PM-6688/2022 dodać do wykazu nr UK/2022/1 poz. lp. 11 oraz 12.
  2. W załączniku nr 1 do zarządzenia PM-6688/2022 usunąć z wykazu nr UK/2022/1 poz. lp. 1; 4 oraz 10.
  3. W załączniku nr 1 do zarządzenia PM-6688/2022 zmienić w wykazie nr UK/2022/1 stawkę czynszu dla poz. lp. 2 i 3 oraz dla poz. lp. 5 do lp. 9.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr UK/2022/1/3. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Śląskiej Sieci Metropolitalnej sp. z o.o. – Zarządcy Centrum Przesiadkowego.
- § 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Śląska Sieć Metropolitalna zarządca miejskich lokali użytkowych w obrębie Centrum Przesiadkowego.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Usług Komunalnych.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

WYKAZ NR UK/2022/1/3 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Prezydent Miasta Gliwice podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice:

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości, kondygnacja	Przeznaczenie nieruchomości	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wywoławcza stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasad aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>BUDYNEK POMOCNICZY</b>							
1	<b>Lokal komercyjny nr 2 z WC i pom. socjalnym.</b> Gliwice Centrum Przesiadkowe ul. Składowa, Gliwice działka nr 368/11, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum	<b>45,95 m2</b> Parter, bezpośrednie wejście z drogi	Lokal użytkowy	Najem, Na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	<b>29,50 zł/m2 netto</b> miesięcznie	Zgodnie z umową najmu
2	<b>Lokal komercyjny nr 4 z WC i pom. socjalnym.</b> Gliwice Centrum Przesiadkowe ul. Składowa, Gliwice działka nr 368/11, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum	<b>45,95 m2</b> Parter, bezpośrednie wejście z drogi	Lokal użytkowy	Najem, Na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	<b>29,50 zł/m2 netto</b> miesięcznie	Zgodnie z umową najmu
<b>BUDYNEK GŁÓWNY</b>							
3	<b>Lokal komercyjny nr 1</b> Gliwice Centrum Przesiadkowe ul. Składowa, Gliwice działka nr 368/13, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum	<b>37,50 m2</b> 1 Piętro, wejście z poczekalni	Lokal użytkowy	Najem, na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	<b>34,00 zł/m2 netto</b> miesięcznie	Zgodnie z umową najmu

4	<b>Lokal komercyjny nr 2</b> Gliwice Centrum Przesiadkowe ul. Składowa, Gliwice działka nr 368/13, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum	<b>36,20 m2</b> 1 Piętro, wejście z poczekalni	Lokal użytkowy	Najem, na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	<b>34,00 zł/m2 netto</b> miesięcznie	Zgodnie z umową najmu
5	<b>Lokal komercyjny nr 3</b> Gliwice Centrum Przesiadkowe ul. Składowa, Gliwice działka nr 368/13, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum	<b>35,70 m2</b> 1 Piętro, wejście z poczekalni	Lokal użytkowy	Najem, na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	<b>34,00 zł/m2 netto</b> miesięcznie	Zgodnie z umową najmu
6	<b>Lokal komercyjny nr 4</b> Gliwice Centrum Przesiadkowe ul. Składowa, Gliwice działka nr 368/13, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum	<b>36,10 m2</b> 1 Piętro, wejście z poczekalni	Lokal użytkowy	Najem, na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	<b>34,00 zł/m2 netto</b> miesięcznie	Zgodnie z umową najmu
7	<b>Lokal gastronomiczny</b> Gliwice Centrum Przesiadkowe ul. Składowa, Gliwice, posiada: - Coffee Bar o pow. 16,5m2, - Kuchnię o pow. 35,79 m2, - Magazynu spożywczego o pow. 7,61 m2 - Pomieszczenia socjalnego o pow. 6,61 m2 -Komunikacja/Przedmagazyn o pow. 18,00 m2 - pomieszczenie do mycia nowalijek o pow. 2,55 m2 - pomieszczenie do dezynfekcji jaj o pow. 2,14 m2 - magazyn o pow. 1,85 m2 - pomieszczenie biurowe o pow. 4,94 m2 działka nr 368/13, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum	<b>Σ 97,79 m2</b> Parter, wejście z poczekalni	Lokal użytkowy	Najem, na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	<b>43,00 zł/m2 netto</b> miesięcznie.	Zgodnie z umową najmu

8	<b>Lokal pod zabudowę urzędnia sprzedaży samoobsługowej nr 1</b> Gliwice Centrum Przesiadkowe ul. Składowa, Gliwice działka nr 368/13, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum	<b>2 m2</b> Parter, wejście z poczekalni	Lokal użytkowy	Najem, na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	<b>400 zł/m2</b>	Zgodnie z umową najmu
9	<b>Lokal pod zabudowę urzędnia sprzedaży samoobsługowej nr 2</b> Gliwice Centrum Przesiadkowe ul. Składowa, Gliwice działka nr 368/13, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum	<b>2 m2</b> 1 Piętro, wejście z poczekalni	Lokal użytkowy	Najem, na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	<b>400 zł/m2</b>	Zgodnie z umową najmu

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku i na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 23.11.2023 do dnia 14.12.2023 oraz na stronie Śląskiej Sieci Metropolitalnej – Zarządcy Centrum Przesiadkowego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*