

**Zarządzenie nr PM-8760/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 8 LISTOPADA 2023 r.

w sprawie obciążenia działki nr **72**, obręb Kłodnica, prawem służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr **76 i 77**, obręb Kłodnica.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

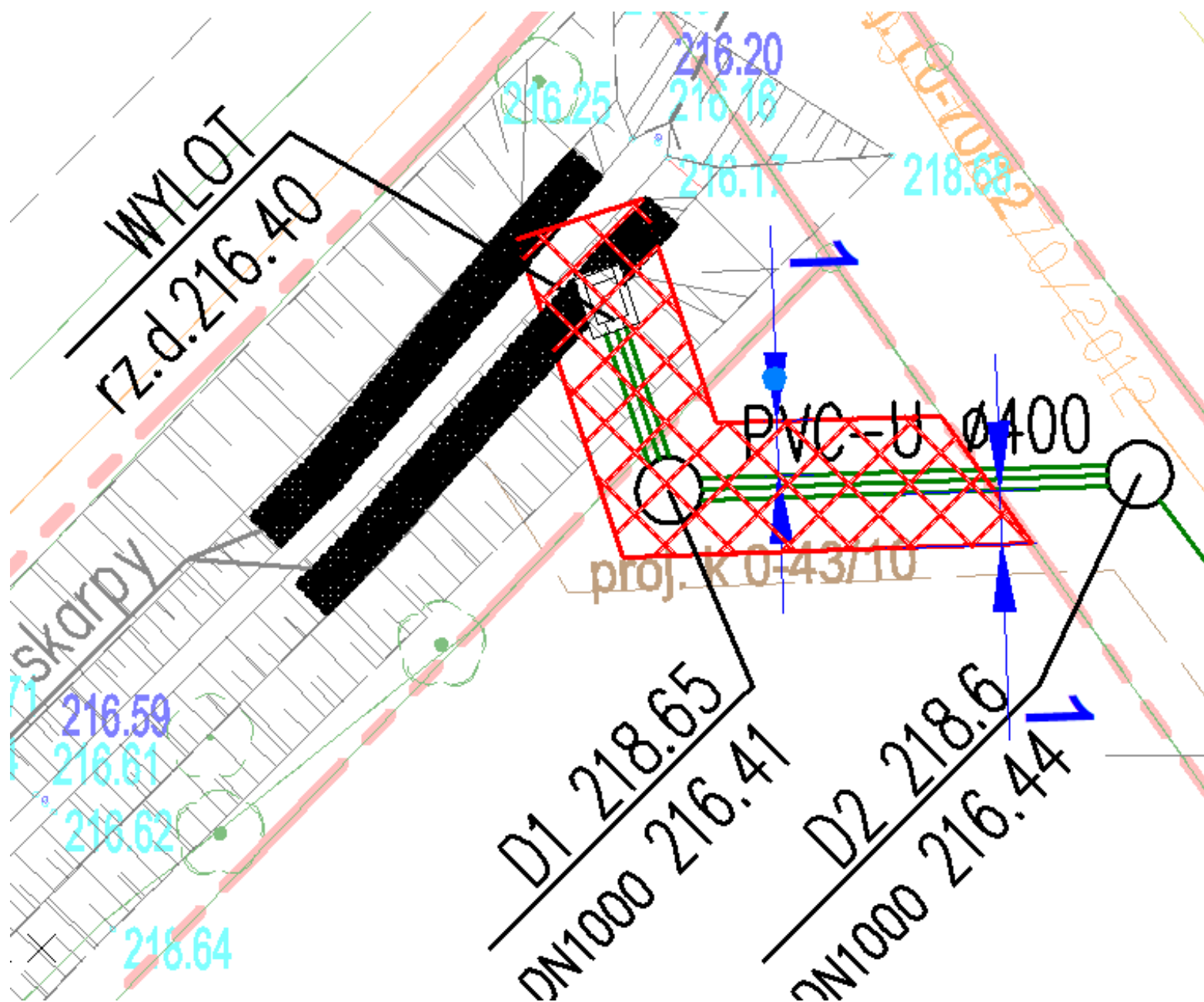
- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową działkę nr **72**, obręb Kłodnica, o pow. 0,4952 ha, zapisaną w KW Nr GL1G/00036326/9, stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Góry Chełmskiej, w pasie o długości około 9 m i szerokości około 3 m, co daje łączną pow. służebności około 27 m², w celu: *umożliwienia posadowienia oraz pozostawienia i zapewnienia dostępu do urządzeń kanalizacji deszczowej o średnicy sieci PVC Dz400, wraz z pasem technologicznym do jej obsługi* - zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszego zarządzenia, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr: **76 i 77**, obręb Kłodnica, z zastrzeżeniem § 2 *niniejszego zarządzenia*.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się właścicieli działek nr: **76 i 77** do kaźdorazowego informowania właściciela nieruchomości obciążonej o zamiarze wykonania planowanych prac budowlanych, remontowych lub modernizacyjnych urządzeń kanalizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii tych urządzeń- do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w kaźdym z ww. przypadków - do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności gruntowej obciążającej działkę nr 72, obręb Kłodnica, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **5.815,00 zł** netto. Do kwoty tej doliczony jest koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatu wynosi więc 6.039,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (1.389,15 zł) daje kwotę brutto w wysokości **7.428,95 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy czterysta dwadzieścia osiem 95/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **7.428,95 zł** na konto wskazane przez właściciela nieruchomości, przed zawarciem umowy notarialnej.

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*