

**Zarządzenie nr PM-8692/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 25 PAŹDZIERNIKA 2023 r.**

w sprawie obciążenia prawa użytkowania wieczystego działek nr 737, 751 i 752, obręb Przyszówka, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości poł. na zach. od ul. Zygmuntońskiej oraz przy ul. Zygmuntońskiej w Gliwicach, obręb Przyszówka, zapisanej w KW nr GL1G/00068938/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej:

- działkę nr 737 o powierzchni 1.6340 ha, dla sieci wodociągowej Ø300 mm w pasie o długości 78,82 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, tj. o powierzchni strefy ochronnej wynoszącej 181,30 m<sup>2</sup> – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
- działkę nr 751 o powierzchni 0.1416 ha, dla sieci wodociągowej Ø300 mm w pasie o długości 28,66 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, tj. o powierzchni strefy ochronnej wynoszącej 65,92 m<sup>2</sup> – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,
- działkę nr 752 o powierzchni 0.4125 ha, dla sieci wodociągowej Ø300 mm w pasie o długości 80,76 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, tj. o powierzchni strefy ochronnej wynoszącej 185,75 m<sup>2</sup> – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3,

polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez ww. działki urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 29.326,00 zł netto. Do powyższej kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatu wynosi więc 29.550,80 zł netto, co po doliczeniu 23 % podatku VAT (tj. 6.796,68 zł) daje kwotę brutto w wysokości 36.347,48 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy trzysta czterdzieści siedem 48/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka\***

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-8692/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25.10. 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka\***

Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-8692/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25.10. 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka\***

Załącznik mapowy nr 3 do zarządzenia nr PM-...8692/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25.10.2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka\***