

**Zarządzenie nr PM-8691/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 25 PAŹDZIERNIKA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy ul. Gronowej, pomiędzy ul. Zielną i Koniczynową oraz na wschód od ul. Knurowskiej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Gronowej, obejmującą działkę nr 1398, o pow. 1,0246 ha, KW GL1G/00017386/8, dz. nr 1258, o pow. 2,2233 ha oraz dz. nr 1254, część o pow. 1,1000 ha (pow. całk. 3,0196 ha), KW GL1G/00036908/3, pomiędzy ul. Zielną i Koniczynową, obejmującą działkę nr 1326/3, o pow. 0,4739 ha, KW GL1G/00037450/4 oraz działkę nr 1329 o pow. 0,2600 ha, KW GL1G/00037451/1, działkę nr 1327, część o pow. 0,3090 ha, (o pow. 0,3300 ha), KW GL1G/00037300/8 oraz działkę nr 832 o pow. 0,5000 ha KW GL1G/00037449/4, na wschód od ul. Knurowskiej dz. nr 1425 o powierzchni 1,0350 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00037949/9, nr 1486 o powierzchni 3,9538 ha (powierzchnia całkowita 4,2234 ha), zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00089981/4, nr 1503 o powierzchni 2,9224 ha, nr 1507 o powierzchni 0,7368 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00038151/5obręb Bojków i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 240/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 240/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 240/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka*

WYKAZ nr 240/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 8691/2023 z dnia 25.10.2023 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użyciek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>KW</u> <u>GL1G/00017</u> <u>386/8</u> Dz. nr 1398	1,0246 ha Użytek: RIIIa, RIIIb, ŁIII, W-ŁIII	Nieruchomość położona przy ul. Gronowej, pomiędzy ulicami Zielną i Koniczynową na zachód i na wschód od ul. Knurowskiej	Tereny usługowo – produkcyjne. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Tereny zieleni niskiej i wysokiej. Tereny zabudowy mieszkaniowej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne o łącznej powierzchni .	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki:	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne do 1-go października każdego roku.
<u>KW</u> <u>GL1G/00037</u> <u>300/8</u> Dz. nr 1327	0,3300 ha Użytek: RIIIb, RIVa, ŁIII		Tereny zabudowy mieszkaniowej	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.			
<u>KW</u> <u>GL1G/00037</u> <u>449/4</u> Dz. nr 832	0,5000 ha Użytek: RIIIb		Tereny zabudowy mieszkaniowej				
<u>KW</u> <u>GL1G/00037</u> <u>450/4</u> Dz. nr 1326/3	0,4739 ha Użytek: RIVa, ŁIII, W-ŁIII		Tereny dróg dojazdowych. Tereny zabudowy mieszkaniowej – usługowej		Wg. stawki: 0,15 zł/m ² rocznie		
<u>KW</u> <u>GL1G/00037</u> <u>451/1</u> Dz. nr 1329	0,2600 ha Użytek: RIIIb		Tereny dróg publicznych – plac – skwer w jednostce „E1”. Tereny dróg lokalnych.				
KW: GL1G/00037 949/9 Dz. nr: 1425	1,0350 ha Użytek: RIIIa, RIIIb		Tereny rolne; Tereny zabudowy usługowej i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – nowe; Tereny wód powierzchniowych śródlądowych				
KW: GL1G/00089 981/4 Dz. nr 1486	4,2234 ha Użytek: RIIIb, RIVa, ŁIII, W-ŁIII						
KW: GL1G/00038 151/5 Dz. nr 1503	2,9224 ha Użytek: RIIIb, RIVa						
Dz. nr 1507	0,7368 ha Użytek: RIIIb, RIVa						
KW GL1G/00036 908/3 Dz. nr 1254	3,0196 ha Użytek: RIIIb, RIIIa, RIVa, ŁIII, W-ŁIII, Ps IV, Ps VI						
Dz. nr 1258	2,2233 ha Użytek: RIIIb, RIIIa, RIVa, ŁIV						
Obręb: Bojków							

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 25.10.23 r. do dnia 15.11.2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym *