

**Zarządzenie nr PM- 8575/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 2 PAŹDZIERNIKA 2023 r.

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta miasta Gliwice nr PM-8270/2023 z dnia 1 sierpnia 2023 r. w sprawie obciążenia działek: nr 8/2 i nr 14, obręb Bojkowskie Pola, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 oraz ustanowienia prawa służebności przesyłu na działkach: nr 8/2 i nr 14, obręb Bojkowskie Pola, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić w całości zarządzenie Prezydenta miasta Gliwice nr PM-8270/2023 z dnia 1 sierpnia 2023 r. w sprawie obciążenia działek: nr 8/2 i nr 14, obręb Bojkowskie Pola, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.
- § 2. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, części nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w obrębie Bojkowskie Pola, obejmujących:
- działkę nr 8/2, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033799/4, o powierzchni 0.2667 ha, dla:
 - sieci kanalizacji sanitarnej Ø250 mm o długości 21,01 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia,
 - sieci wodociągowej Ø200 mm o długości 21,00 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia,co daje całkowitą powierzchnię strefy ochronnej 90,61 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1),
 - działkę nr 14, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00034313/1, o powierzchni 1.1437 ha, dla:
 - sieci kanalizacji sanitarnej Ø250 mm o długości 76,82 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia,
 - sieci wodociągowej Ø200 mm o długości 76,83 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia,co daje całkowitą powierzchnię strefy ochronnej 329,68 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2).
- Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania

przeглядów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 3 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością, z zastrzeżeniem że zostanie wybudowana droga od ulicy Toruńskiej do działki nr 14, obręb Bojkowskie Pola stanowiąca dojazd do kręgu modelarskiego.

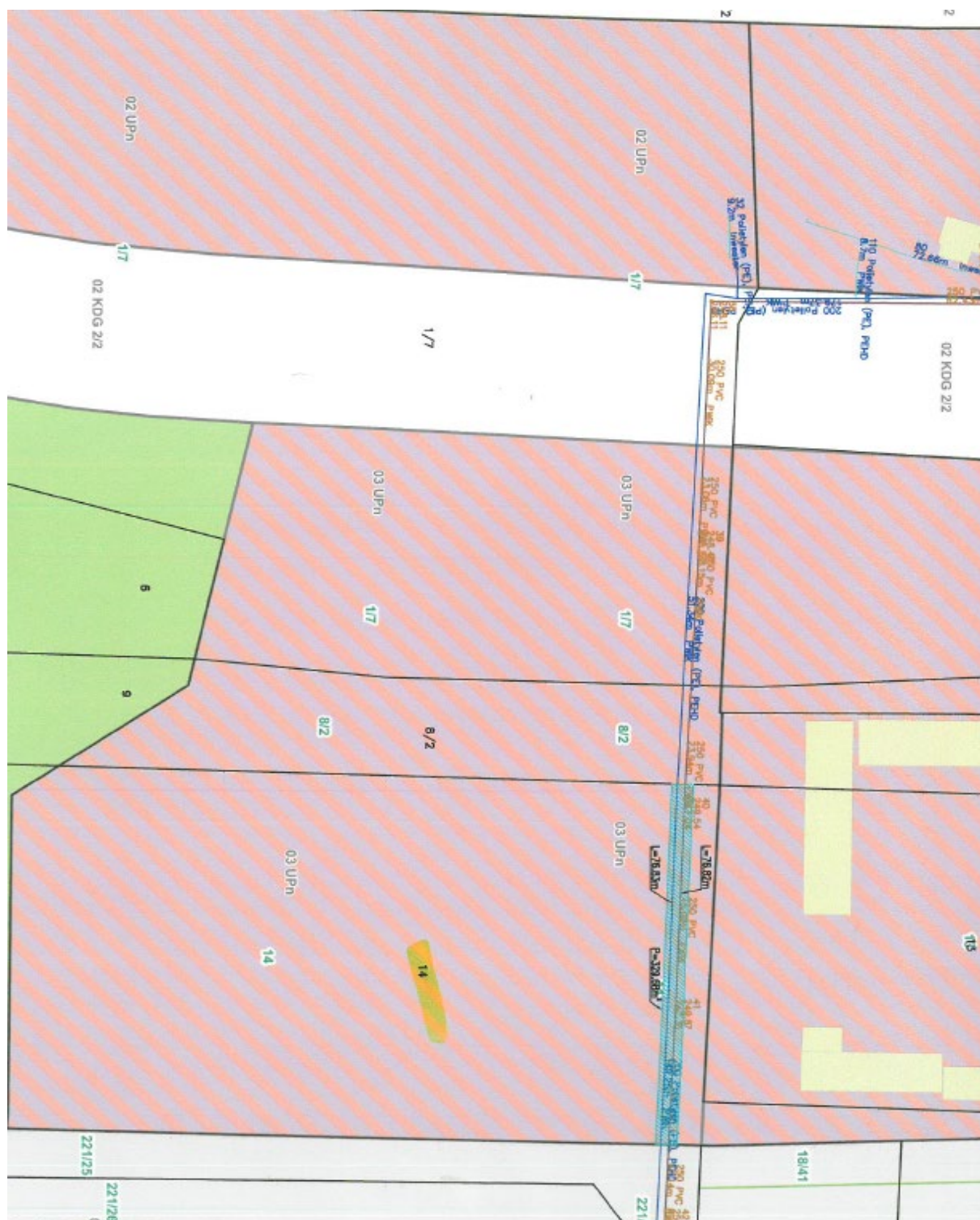
- § 3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 4. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego:
- dla działki nr 8/2, obręb Bojkowskie Pola, na kwotę 6.538,00 zł netto,
 - dla działki nr 14, obręb Bojkowskie Pola, na kwotę 23.787,00 zł netto,
- do ww. kwot doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 30.549,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 7.026,45 zł, daje kwotę 37.576,25 zł brutto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 25/100).
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM- 8575/2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 02.10.2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

