

**Zarządzenie nr PM-8434/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 08 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Perseusza, obejmującej działki nr 52/1, 52/2, 52/3, 54, 55/3, obręb Kopernik.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Perseusza, obejmującą działki:
- nr 52/1 o powierzchni 0,0204 ha, nr 52/2 o powierzchni 0,1290 ha, nr 52/3 o powierzchni 0,6909 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,8303 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00043103/2,
 - nr 54 o powierzchni 0,0033 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,7436 ha), zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00043102/5,
 - nr 55/3 o powierzchni 0,0200 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,3726 ha), zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00043101/8,
- o łącznej powierzchni 0,8636 ha i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
- Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi wybudowanymi ze środków własnych działkowców, stanowiące zwarty kompleks ogrodów działkowych niebędący kompleksem w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 192/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 192/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 192/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr 192/2023

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-8434/2023 z dnia 08.09.2023 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr: <u>52/1</u> <u>52/2</u> <u>52/3</u> KW: GL1G/00043103/2 <u>54</u> KW: GL1G/00043102/5 <u>55/3</u> KW: GL1G/00043101/8 Obręb: Kopernik	0,0204 ha <i>Użytek: Bz</i> 0,1290 ha <i>Użytek: Bz</i> 0,8303 ha <i>Użytek: Bz</i> 0,7436 ha <i>Użytek: Bz</i> 0,3726 ha <i>Użytek: Bp</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Perseusza.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 1ZP/KSp - tereny zieleni urządzonej i parkingu terenowego.	Czasowa dzierżawa terenu o powierzchni 0,8636 ha z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi wybudowanymi ze środków własnych działkowców, stanowiące zwarty kompleks ogrodów działkowych niebędący kompleksem w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022r. Wg stawek: - 0,35 zł/m²/rocznie + VAT za grunt udostępniany z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe, w tym w zorganizowanych kompleksach, - 2,50 zł/m² powierzchni zabudowy/rocznie netto + VAT za grunt pod tymczasowymi obiektami budowlanymi na terenach ogrodów i zagospodarowanych zielenią, które podlegają obniżeniu o 50% , w przypadku gdy po stronie dzierżawcy występuje jeden podmiot reprezentujący użytkowników ogrodów wchodzących w skład kompleksu.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 08.09.2023 r. do dnia 29.09. 2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym