

**Zarządzenie nr PM-8404/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 4 WRZEŚNIA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 800 obręb Sośnica, położoną w Gliwicach przy ul. Korczoka, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 800, o powierzchni 0,1742 ha, obręb Sośnica, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00029189/4, położoną w Gliwicach przy ul. Korczoka, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 167/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 167/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 167/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-8404/23 z dnia 04.09.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 800, obręb Sośnica, położoną w Gliwicach przy ul. Korczoka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 800 obręb Sośnica KW nr GL1G/00029189/4 <u>Użytek:</u> Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Powierzchnia gruntu: 0,1742 ha	Działka nr 800 obręb Sośnica, położona jest w Gliwicach przy Korczoka. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o szerokości około 25 m. Teren działki porośnięty jest drzewami i krzewami. Nieruchomość posiada bliski dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej i gazowej. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, w przypadku wystąpienia na działce przyłączy kanalizacji deszczowej staje się ono własnością nabywcy. Skomunikowanie działki nr 800 obręb Sośnica powinno odbywać się poprzez nowy zjazd z ul. Poznańskiej.	Zgodnie z obowiązującym od dnia 4 września 2010 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 800, obręb Sośnica , znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 03 MNn – opisanym jako: Tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów oznaczonych symbolami 01 MNn – 05 MNn ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi, w tym usługi pożytku publicznego, b) drobna wytwórczość. Obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia: 1) na terenach o symbolach 01 MNn; 03 MNn – 05MNn przeznaczenie uzupełniające wyłącznie w budynkach mieszkalnych; (...) 3) zakazuje się urządzania usług rozrywki, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia. (...). Dla terenu o symbolu 03 MNn, od ul. Poznańskiej i ul. Korczoka, ustalone zostały na rysunku planu nieprzekraczalne	Nie dotyczy	629.900,00 zł Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

				<p>linie zabudowy.</p> <p>W ww. planie miejscowym, działka nr 800, obręb Sośnica, znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszaru górniczego „Sośnica III”, obejmującego udokumentowane złoża kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338, - ścisłego obszaru rewitalizacji, - strefy ochrony konserwatorskiej. <p>Na terenach lub ich częściach, pozostających w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 04.09.23 r. do dnia 25.09.23 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **16.10.23 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**