

**Zarządzenie nr PM-8356/23**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 22 SIERPNIĄ 2023R.**

w sprawie ponownego podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości, obejmującej działkę nr 1168 obr. Stare Miasto oraz działkę nr 1169 obr. Stare Miasto.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XVII/345/2020 z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1168 obr. Stare Miasto oraz działkę nr 1169 obr. Stare Miasto zabudowane budynkiem położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz zarządzenia PM-5454 z dnia 14.02.2022 r.

zarządza się, co następuje:

- §1. Podać ponownie do publicznej wiadomości wykaz nr 25/2022 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00058759/3, przeznaczonej do zbycia zarządzeniem PM-5454/22 z dnia 14.02.2022r.
- §2. Wykaz nr 25/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka \***  
**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**

## Wykaz nr 25/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 8356 /23 z dnia 22.08.23R. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości, obejmującej działkę nr 1168 obr. Stare Miasto oraz działkę nr 1169 obr. Stare Miasto zabudowane budynkiem położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 1168 obr. Stare Miasto</p> <p>działka nr 1169 obr. Stare Miasto</p> <p>zabudowane budynkiem o charakterze usługowym o numerze ewid. 2250 położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach</p> <p>KW nr GL1G/00058759/3</p>	<p>pow. gruntu 0,0466 ha</p> <p>pow. gruntu 0,0017 ha</p> <p>pow. użytkowa bud. 1.630,81 m<sup>2</sup></p> <p>w tym: piwnica 310,19 m<sup>2</sup> parter 364,37 m<sup>2</sup> I piętro 337,71 m<sup>2</sup> II piętro 343,27 m<sup>2</sup> poddasze 275,27 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek w zabudowie półzwartej, wybudowany w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. Składa się z 3 kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego i jednej kondygnacji podziemnej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, wentylację mechaniczną oraz instalację odgromową. W całym budynku wykonana jest instalacja centralnego ogrzewania zasilana z wymiennikowi zlokalizowanej w pomieszczeniach piwnicznych.</p> <p>Na potrzeby sprzedaży wejście do budynku odbywa się wejściem tylnym przez piwnicę. Będzie istniała konieczność przebudowy budynku przez nowego właściciela celem wykonania wejścia do budynku od ul. S. Moniuszki z poziomu parteru.</p> <p>Okapy dachu i elementy wyposażenia technicznego budynku przy ul. Moniuszki 13 znajdują się poza granicami działki 1168.</p> <p>Adaptacja budynku przez nowego właściciela na cele zgodne z planem miejscowym, w szczególności zmiana sposobu użytkowania, będzie wymagała zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, co może wiązać się z koniecznością przebudowy np. części przyziemia budynku w celu adaptacji na garaż. Możliwe jest również zapewnienie części wymaganych miejsc parkingowych w ramach innej nieruchomości, do której inwestor będzie posiadał tytuł prawny (np. w formie wieloletniej dzierżawy terenu). Dla niektórych usług do zbilansowania potrzeb parkingowych będzie można przyjąć część ogólnodostępnych płatnych miejsc postojowych zlokalizowanych w pobliżu nieruchomości ( np. w przypadku drobnych działalności usługowych nie wymagających miejsc dla stałych użytkowników, tj. gdzie można założyć parkowanie rotacyjne, z uwzględnieniem pory dnia). Nabywca nieruchomości położonej przy ul. S. Moniuszki 13</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r. poz. 481), teren położony w Gliwicach przy ul. Moniuszki 13 obejmujący działki nr 1168 i 1169 obr. Stare Miasto oznaczony jest symbolem: 72 UM - co oznacza: tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji. Ponadto budynek położony przy ul. Moniuszki 13 objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>4.038.000,00 zł brutto</p> <p>(zwolnienie z podatku VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 933 ze zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

			<p>w Gliwicach, będzie miał możliwość złożenia wniosku o wydzierżawienie terenu, który stanowić będzie część działki nr 1243 obr. Stare Miasto oraz działka nr 1235 obr. Stare Miasto, z przeznaczeniem na urządzenie miejsc parkingowych, w związku z podjętą przez Radę Miasta Gliwice Uchwałą nr XXX/627/2021 z dn. 07.10.2021 r. (<a href="https://bip.gliwice.eu/storage/uchwaly/13441.pdf">https://bip.gliwice.eu/storage/uchwaly/13441.pdf</a>) wyrażającą zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Częstochowskiej, obejmującej część działki nr 1243 obr. Stare Miasto oraz działkę nr 1235 obr. Stare Miasto o łącznej pow. przeznaczonej do dzierżawy 0,1117 ha, na okres 30 lat.</p> <p>Dojście do przedmiotowej nieruchomości jest możliwe z wykorzystaniem istniejącego chodnika stanowiącego część pasa drogowego, a parkowanie pojazdów odbywać się może wzdłuż ul. S. Moniuszki. Skomunikowanie działki nr 1168 obr. Stare Miasto, z siecią dróg publicznych od strony podwórza będzie możliwe tylko w przypadku ustanowienia na sąsiedniej nieruchomości (dz. nr 1167 obr. Stare Miasto) odpowiednich służebności gruntowych. Ostatnim użytkownikiem budynku była „Przychodnia Akademicka w Gliwicach” Sp. z o.o.</p>						
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 22.08.23R..do dnia 12.09.23R. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 03.10.23R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**