

**ZARZĄDZENIE NR PM-8354/2023  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 22 SIERPNIĄ 2023R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Kozielskiej, oznaczonej jako działka nr 829/49, obręb Stare Gliwice

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Kozielskiej, oznaczonej jako działka nr 829/49, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00041529/0, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 829/48, obręb Stare Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 181/2023 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 181/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

**WYKAZ NR 181/2023**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-8354/2023 z dnia 22 SIERPNI 2023 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na płd. od ul. Kozielskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 829/49  Użytek R II  Obręb: Stare Gliwice  KW GL1G/00041529/0  Własność: Miasto Gliwice	54	Nieruchomość położona w Gliwicach na płd. od ul. Kozielskiej, w odległości ok. 3,5 km od Rynku.  Działka jest niezabudowana.  Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią tereny upraw rolnych i pas zieleni za którym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  W bliskiej odległości znajdują się pojedyncze punkty handlowo-usługowe. W dalszej odległości ogródki działkowe, przedszkole i gabinet lekarski.  Działka posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu.  Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia terenu.  Przedmiotowy teren objęty jest umową dzierżawy z	Zgodnie z ustaleniami obowiązującej od dnia 03.01.2003 r. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Starych Gliwicach po południowej stronie ulicy Kozielskiej (Uchwała nr XLI/1010/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.10.2002 , Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 93 z dnia 19.12.2002 r., poz. 4007), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem:  MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej i wolnostojącej), dla którego obowiązują następujące ustalenia:  1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi, w tym garaże, dojazdy i miejsca postojowe oraz zieleń urządzona. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) funkcja usługowa jako nieuciążliwa działalność gospodarcza możliwa do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np. fryzjer,	Nie dotyczy	23 300,00 zł  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie bezprzetargowe w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej o nr 829/48, obręb Stare Gliwice.  Działka z uwagi na małą powierzchnię, jej kształt i usytuowanie, nie może stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym w planie miejscowym, natomiast może tworzyć funkcjonalną całość z działką nr

		<p>przeznaczeniem na uprawy rolne.</p> <p>Zabudowa działki będzie wymagała wyłączenia jej z produkcji rolnej.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej istnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanej działki.</p> <p>Dział IV wolny jest od wpisów.</p>	<p>gabinet lekarski, kosmetyczny itp.),</p> <p>b) urządzenia i sieci uzbrojenia związane z obsługą zagospodarowania terenu,</p> <p>c) zieleń wypoczynkowa i elementy wypoczynkowo-rekreacyjne.</p> <p>Zgodnie z rysunkiem pomocniczym ww. planu, zawierającym zasady uzbrojenia terenu, przedmiotowa działka znajduje się w miejscu oznaczonym symbolem Tr, opisanym jako rejony stacji transformatorowych.</p>					829/48, obręb Stare Gliwice.
--	--	---	---	--	--	--	--	------------------------------

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 22.08. 2023 r. do dnia 12.09.2023 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 03.10.2023 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**