

**Zarządzenie Nr PM-8285/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 04 sierpnia 2023r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Uszczyka 39a.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Uszczyka 39a, obejmującą część działki nr 768, obręb Kłodnica, o pow. 580 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 1 174 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00076523/2 i zawrzeć umowy dzierżawy z wnioskodawcami.  
Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże blaszane.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 139/2023 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 139/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 139/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**

## WYKAZ Nr 139/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -8285/2023 z dnia 04.08.2023 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                                       | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy  | Opis nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania  | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat   |
|--|---|---|--|--|---|---|--|
| 1  | 2   | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   | 8  |
| KW GL1G/00076523/2<br>Dz. <b>768</b><br>obręb: <b>Kłodnica</b> | Pow. całkowita<br>1 174 m <sup>2</sup><br><br>Pow. dzierżawy<br>580 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: B | Nieruchomość położona przy ul. Uszczyka 39a | Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące<br><br>Symbol:<br>17M | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu. | Bezprzetargowa<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.<br><br>Według stawek rocznych:<br>rekreacyjne ogrody przydomowe:<br><b>1,80 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b><br>tymczasowe obiekty budowlane:<br><b>2,50 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 04.08.2023 do 25.08.2023 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

## UZASADNIENIE

W związku z otrzymaniem wniosków o dzierżawę działki nr 768, obręb Kłodnica, mieszczących się przy ul. Uszczyka 39a, z przeznaczeniem terenu pod przydomowe ogrody rekreacyjne oraz istniejące obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wszczął postępowanie sprawdzające możliwość wydzierżawienia ww. nieruchomości.

Przeprowadzone postępowanie wskazało na brak uwag, co do zawarcia kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na rzecz wnioskodawców.

Decyzję o przedłużeniu umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat, może podjąć Prezydent Miasta w drodze zarządzenia, z tymi samymi osobami, z którymi zawarte były dotychczasowe umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, podjęcie zarządzenia w sprawie dzierżawy działki nr 768, obręb Kłodnica, z przeznaczeniem terenu pod przydomowe ogrody rekreacyjne oraz istniejące obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów, jest zasadne.