

**Zarządzenie nr PM - 8154/23**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 19 lipca 2023r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070661/9.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, art. 37 ust.4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 226/23 Wojewody Śląskiego z dnia 4 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00070661/9, oznaczoną jako działka nr 63 obręb Przyszówka w zakresie gruntu zagospodarowanego pod miejsce do ustawienia kontenerów na odpady segregowane o pow. 10,00 m<sup>2</sup> oraz gruntu z przeznaczeniem na teren do obsługi o pow. 47,17 m<sup>2</sup>.
- § 2. Grunt opisany w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wieniawskiego 14-18 w Gliwicach.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 3,00 zł netto rocznie/1m<sup>2</sup> gruntu pod stanowisko pojemników na odpady segregowane.
- § 4. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni terenu do obsługi.
- § 5. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 23/SP/2023, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 6. Wykaz Nr 23/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

### WYKAZ NR 23/SP/2023

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego, oznaczonej jako działka nr 63 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu.	Wysokość opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 63 obr. Przyszówka.  Powierzchnia całkowita działki 9520m <sup>2</sup>  Użytek: B  Objęta KW GL1G/00070661/9  Własność Skarbu Państwa.	Nieruchomość położona jest w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego.  Zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe, tymczasowe, obiekty zlokalizowane na terenie ogródków oraz pod garaże blaszane, stanowiące własność osób fizycznych oraz pod miejsce do ustawienia kontenerów na odpady segregowane i teren do obsługi.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709) teren obejmujący działkę nr 63, obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolami: 6MW - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Do wynajęcia przeznaczona się grunt zagospodarowany pod kontenery na odpady segregowane o pow. 10,00 m <sup>2</sup> wraz z terenem do obsługi o pow. 47,17 m <sup>2</sup> .	Umowa najmu zawarta będzie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.  Umowa zostanie zawarta ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wieniawskiego 14-18 w Gliwicach.	- <b>3,00 zł</b> netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu pod stanowisko pojemników na odpady segregowane  - <b>0,07 zł</b> netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> powierzchni terenu do obsługi.  Stawki zostały ustalone na podstawie § 3 pkt 2 i pkt 3 Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Do czynszu doliczony jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19 lipca 2023r. do dnia 9 sierpnia 2023r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*