

**Zarządzenie nr PM- 8124/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 18 LIPCA 2023 R.

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2320/2020 z dnia 26 maja 2020 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 515 obr. Przedmieście poł. przy ul. Daszyńskiego w Gliwicach, księga wieczysta nr GL1G/00036169/0 stanowiąca własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2320/2020 z dnia 26 maja 2020 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 515 obr. Przedmieście o pow. 0,5268 ha poł. przy ul. Daszyńskiego w Gliwicach, księga wieczysta nr GL1G/00036169/0, stanowiąca własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 148/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości oraz części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 148/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Wykaz nr 148/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 8124/2023 z dnia 18 LIPCA 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 515 obr. Przedmieście położona przy ul. Daszyńskiego w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Działka nr 515 obręb Przedmieście</p> <p>położona przy ul. Daszyńskiego w Gliwicach</p> <p>z księgi wieczystej nr GL1G/00036169/0</p> <p>Użytki: RIIIa – Grunty orne</p>	0,5268 ha	<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta przy ul. Daszyńskiego w Gliwicach. Kształt działki regularny, zbliżony do mocno wydłużonego prostokąta.</p> <p>Przedmiotowa działka nie ma dojazdu do drogi publicznej. Możliwa jest realizacja wyłączenie dojścia do działki od strony ul. Daszyńskiego.</p> <p>Z uwagi na wielkość działki oraz potencjalny generator ruchu, skomunikowanie powinno odbywać się poprzez układ przyszłych dróg publicznych (016 KDD 1/2, 015 KDD 1/2 oraz 07 KDL 1/2) do drogi publicznej ul. Daszyńskiego zjazdem istniejącym. Konieczne będzie zatem ustanowienie stosownych służebności gruntowych oraz budowa fragmentów dróg.</p> <p>W przypadku planowanej zabudowy terenu konieczne będzie wyłączenie z produkcji rolnej.</p> <p>Sieci uzbrojenia dostępne w zasięgu południowej granicy działki.</p> <p>Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenażowa. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany będzie do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Zgodnie z mapą ewidencyjną, szerokość dużego fragmentu działki nr 515 położonego w jednostce 1MNU wynosi ok. 15m. Ponadto zabudowa na sąsiedniej działce nr 516 położona jest w granicy z działką 515. W związku z powyższym nie ma możliwości zagospodarowania działki nr 515 zgodnie z planem na cele mieszkaniowe lub usługowe jako samodzielnej działki.</p> <p>Działka w całości objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na uprawy rolne z terminem obowiązywania do dnia 31.10.2023 r.</p>	<p>Działka nr 515 obr. Przedmieście położona jest na terenie, dla którego od dnia 27 sierpnia 2011 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo – zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr IX/113/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r., poz. 3010, 3019.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu, przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami:</p> <p>16 M, 17 M, 18 M - co oznacza: Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 M do 24 M ustalone zostało:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe,</p> <p>b) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody,</p> <p>c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże,</p> <p>d) sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami.</p> <p>1 MNU – co oznacza:</p> <p>Tereny mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MNU do 15 MNU ustalone zostało:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,</p> <p>b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze i inwentarskie) oraz dojazdy,</p> <p>c) możliwość realizacji budynków usługowych,</p> <p>d) adaptacja istniejących budynków mieszkalnych dla celów usługowych,</p> <p>e) zieleń i ogrody przydomowe.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z</p>	<p>1.148.000,00 zł brutto</p> <p>zg. z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm</p>		Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	

			<p>wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,</p> <p>b) urządzenia i budowle rekreacyjno - sportowe takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw,</p> <p>c) zieleń i przydomowe ogrody,</p> <p>d) sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami.</p> <p>015 KDD 1/2, 016 KDD 1/2 – co oznacza: Tereny ulic dojazdowych – projektowanych. Dla terenów oznaczonych symbolami m.in. od 013 KDD 1/2 do 017 KDD 1/2 ustalone zostało:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) ulice dojazdowe. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) ciągi piesze i rowerowe. b) sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami.</p> <p>Ulice dojazdowe oznaczone symbolem KDD, zaliczone zostały w ww. planie do terenów dróg publicznych.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami: 16 M, 17 M, 18 M, 1 MNU, ustalone zostały na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.</p> <p>Działka nr 515 obr. Przedmieście położona jest w granicach: – obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanym ze strefą od lotniska, – strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem zerwania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18 LIPCA 2023R. do dnia 8 SIERPNIĄ 2023R., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 29 SIERPNIĄ 2023R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**