

**Zarządzenie nr PM- 8024 /2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia, w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany nieruchomości obejmujących działki: nr 847, obręb Podlesie, nr 120/1, obręb Czechowice Północ, nr 308/3, obręb Stare Łabędy, nr: 108/1 i 106/3, obręb Stare Łabędy, nr 94/1, obręb Niepaszyce Północ i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości oraz ustanowienia służebności na działkach: nr 612/1, obręb Kłodnica, 379 i 108/2, obręb Stare Łabędy.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 15 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344); art. 285-295, art. 305¹- 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XLVII/976/2023 z 15 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości obejmujących działki: nr 847, obręb Podlesie, nr 120/1, obręb Czechowice Północ, nr 308/3, obręb Stare Łabędy, nr 108/1 i 106/3, obręb Stare Łabędy oraz nr 94/1, obręb Niepaszyce Północ, w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące:

- działkę nr 847 o powierzchni 0,1580 ha, obręb Podlesie, zapisaną w KW nr GL1G/0032866/8, zabudowaną zbiornikiem wodnym o pow. użytkowej 344 m².
- działkę nr 120/1 o powierzchni 0,0866 ha, obręb Czechowice Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00032806/0, na której znajdują się urządzenia wody podziemnej stanowiące własność nabywcy nieruchomości,
- działkę nr 308/3 o powierzchni 0,0380 ha, obręb Stare Łabędy, zapisaną w KW Nr GL1G/00085628/4, zabudowaną przepompownią ścieków sanitarnych,
- działkę nr 108/1, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0.0176 ha, zapisaną w KW Nr GL1G/00033102/2, zabudowaną urządzeniami przepompowni ścieków, stanowiącymi własność nabywcy nieruchomości,
- działkę nr 106/3, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0.0067 ha, zapisaną w KW Nr GL1G/00118356/7, zabudowaną urządzeniami przepompowni ścieków, stanowiącymi własność nabywcy nieruchomości.
- działkę nr 94/1, o powierzchni 0,0693 ha, obręb Niepaszyce Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00011518/1, zabudowaną przepompownią ścieków sanitarnych.

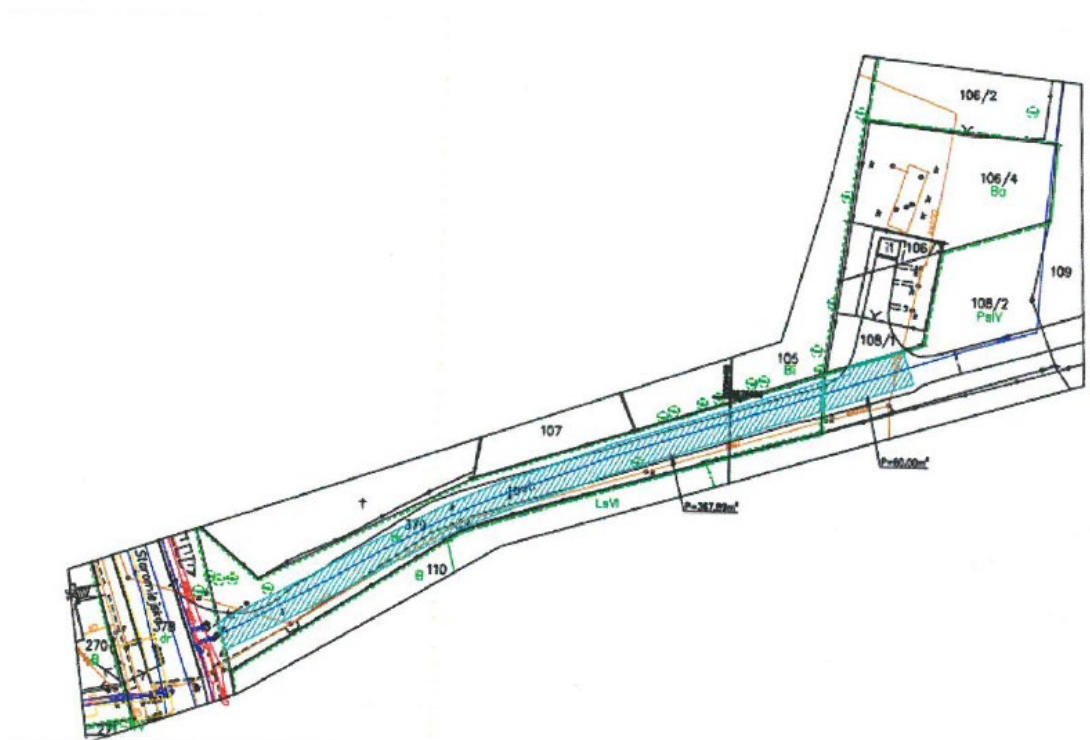
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 146/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności przedmiotowych nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 146/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Zbycie nieruchomości, o których mowa w §1 nin. zarządzenia, nastąpi w zamian za nabycie do zasobu miasta Gliwice działki nr 612/1 o powierzchni 0,5391 ha, obręb Kłodnica, zapisanej w KW Nr GL1G/00141633/3, zabudowanej niewielkim fragmentem stacji transformatorowej, która nie jest przedmiotem obrotu i stanowi własność osoby trzeciej.
- § 5. Nabycie działki nr 612/1, obręb Kłodnica do zasobu miasta Gliwice odbędzie się z równoczesnym jej obciążeniem odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu dla urządzeń sieci wodociągowej o długości 10,70 m, co wraz ze strefą ochronną daje 23,60 m² pow. służebności, na rzecz właściciela sieci i dotychczasowego właściciela działki, tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. – zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszego zarządzenia.
- § 6. Obciążyć działkę nr **379** o powierzchni 0.0596 ha, obręb Stare Łabędy, objętą KW Nr GL1G/00045784/3, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową przechodu i przejazdu w pasie istniejącej drogi dojazdowej biegnącej od ul. Staromiejskiej do granicy działki nr 379 z działką nr 108/2 w części o pow. około 368 m², na rzecz przyszłych właścicieli działek nr: 108/1 i 106/3, obręb Stare Łabędy, stanowiących własność miasta Gliwice a przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany – zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 7. Obciążyć działkę nr **108/2** o powierzchni 0.0453 ha, obręb Stare Łabędy, objętą KW Nr GL1G/00033102/2, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową przechodu i przejazdu w pasie istniejącej drogi dojazdowej biegnącym od granicy z działką nr 379 do działki nr 108/1 w części o pow. około 59 m², na rzecz przyszłych właścicieli działek nr: 108/1 i 106/3, obręb Stare Łabędy, stanowiących własność miasta Gliwice a przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany – zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 8. Wartość nieruchomości opisanych w § 1 nin. zarządzenia została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwoty:
- dla działki nr 847, obręb Podlesie: 531.000,00 zł netto (słownie złotych pięćset trzydzieści jeden 00/100), zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - dla działki nr 120/1, obręb Czechowice Północ: 156.600,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 36.018,00 zł daje kwotę brutto w wysokości 192.618,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemnaście 00/100),
 - dla działki nr 308/3, obręb Stare Łabędy: 166.600,00 zł netto (słownie złotych: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset 00/100) zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - dla działki nr 108/1, obręb Stare Łabędy: 10.300,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 2.369,00 zł daje kwotę brutto w wysokości 12.669,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć 00/100),
 - dla działki nr 106/3, obręb Stare Łabędy: 3.920,00 zł netto, co po doliczeniu 23 % podatku VAT w wysokości 901,60 zł daje kwotę brutto w wysokości 4.821,60 zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemset dwadzieścia jeden 60/100),
 - dla działki nr 94/1, obręb Niepaszyce Północ: 215.000,00 zł netto, (słownie złotych: dwieście piętnaście tysięcy 00/100) zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

co daje łączną wartość zbywanych nieruchomości w wysokości 1.083.420,00 zł netto, plus 39.288,60 zł podatku VAT, co daje łącznie kwotę brutto w wysokości **1.122.708,60 złotych**.

- § 9. Wartość nieruchomości opisanej w § 4 nin. zarządzenia, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.030.000,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 236.900,00 zł daje kwotę brutto w wysokości **1.266.900,00 zł** (słownie złotych: jeden milion dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset 00/100)
- § 10. Obciążenie służebnością opisaną w § 5 nin. zarządzenia nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 994,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 228,62 zł, daje kwotę brutto w wysokości **1.222,62 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dwa 62/100).
- § 11. Obciążenie nieruchomości opisanych w § 6 i 7 nin. zarządzenia nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 23.520,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% tj. w kwocie 5.409,60 zł, daje łączną kwotę brutto w wysokości **28.929,60 zł** (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć 60/100).
- § 12. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 4 nin. zarządzenia, zamiana odbędzie się za dopłatą kwoty w wysokości **144.191,40 zł** (słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt jeden 40/100) na rzecz Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, będącej właścicielem nieruchomości opisanej w § 4 nin. zarządzenia. Po uwzględnieniu opłaty należnej miastu Gliwice z tytułu służebności opisanych w paragrafach: 5, 6 i 7, do zapłaty na rzecz Spółki pozostaje kwota **114.039,18 zł** (słownie złotych: sto czternaście tysięcy trzydzieści dziewięć 18/100).
- § 13. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy zamiany zostaną poniesione przez strony transakcji po połowie, a koszty sądowe stosownie do złożonych wniosków o wpisy w księgach wieczystych.
- § 14. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 15. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 16. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 17. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM- 8024 /2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 29 czerwca 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Wykaz nr 146 /2023

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 8024 /2023 z dnia 29 czerwca 2023 r., zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiących własność gminy Gliwice.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	KW nr GL1G/00032866/8 obręb Podlesie działka nr 847	0.1580 ha	Działka zabudowana zbiornikiem wodnym o pow. użytkowej 344 m ²	Dla terenu obejmującego działkę nr 847, obręb Podlesie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., zgodnie z którym działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „13 U”, co oznacza: Tereny usług różnych - istniejące. Zbiornik ujęty jest w Wykazie obiektów zabytkowych kwalifikujących się do objęcia ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Ujęty jest ponadto w Wykazie obiektów techniki chronionych prawem miejscowym. Zagospodarowanie terenu i obiektu wymaga zgodności z Zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego miasta.	Nie dotyczy	531.000,00 zł netto zwolnione z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

2.	KW nr GL1G/00032806/0 obręb Czechowice Północ działka nr 120/1	0.0866 ha	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona, z dostępem do drogi publicznej – ul. Borówkowej. Na działce znajdują się urządzenia ujęcia wody podziemnej, nie będące przedmiotem zbycia a stanowiące własność Nabywcy nieruchomości, tj. PWiK Sp. z o.o.	Dla terenu obejmującego działkę nr 120/1 obręb Czechowice Północ, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta nr XLIII/906/2014 z dnia 08 maja 2014 r., zgodnie z którym działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „2OT-W”, co oznacza: Tereny obsługi technicznej - wodociągi i w niewielkiej części na obszarze oznaczonym „02KDL”, co oznacza: Tereny dróg publicznych – lokalnych.	Nie dotyczy	156.600,00 zł netto, plus 23 % podatku VAT w wysokości 36.018,00 zł, co daje kwotę brutto w wysokości 192.618,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany
3.	KW nr GL1G/00085628/4 obręb Stare Łabędy działka nr 308/3	0.0380 ha	Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona, z dostępem do drogi publicznej – ul. Klasztornej. Działka zabudowana przepompownią ścieków z oświetleniem.	Dla terenu obejmującego działkę nr 308/3, obręb Stare Łabędy, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXXV/885/2005 z dnia 15 września 2005 r., zgodnie z którym działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „UP”, co oznacza: Tereny komercyjno – produkcyjne.	Nie dotyczy	166.600,00 zł netto, zwolnione z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług – j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany
4.	KW nr GL1G/00011518/1 obręb Niepaszyce Północ działka nr 94/1	0.0693 ha	Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, zabudowana urządzeniami przepompowni ścieków sanitarnych. Działka ogrodzona.	Dla terenu obejmującego działkę nr 94/1, obręb Niepaszyce Północ, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXVI/499/2012 z dnia 25 października 2012 r., zgodnie z którym	Nie dotyczy	215.000,00 zł netto zwolnione z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług – j.t. Dz.U. z 2022 r., poz.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

				działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „1IT-P”, co oznacza: Teren obiektów i urządzeń wodno – kanalizacyjnych.		931 z późn. zm.)			
5.	KW Nr GL1G/00033102/2 obręb Stare Łabędy działka nr 108/1	0,0176 ha	Działka zabudowana urządzeniami przepompowni ścieków, stanowiącymi własność nabywcy tj. PWiK Sp. z o.o. Działka stanowi funkcjonalną, ogrodzoną całość z działką nr 106/3.	Dla terenu obejmującego działkę nr 108/1, obręb Stare Łabędy, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalony Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach, zgodnie z którym działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem: „2ZPE” – tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	Nie dotyczy	10.300,00 zł netto, plus 23% podatku VAT w wysokości 2.369,00 zł co daje kwotę brutto w wysokości: 12.669,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany
6.	KW Nr GL1G/00118356/7 obręb Stare Łabędy działka nr 106/3	0,0067 ha	Działka zabudowana urządzeniami przepompowni ścieków, stanowiącymi własność nabywcy tj. PWiK Sp. z o.o. Działka stanowi funkcjonalną, ogrodzoną całość z działką nr 108/1.	Dla terenu obejmującego działkę nr 108/1, obręb Stare Łabędy, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalony Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach, zgodnie z którym działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem: „2ZPE” – tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	Nie dotyczy	3.920,00 zł netto, plus 23% podatku VAT w wysokości 901,60 zł co daje kwotę brutto w wysokości: 4.821,60 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

U W A G A :

Informacja o niniejszym wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia 29 czerwca 2023 r. do dnia 20 lipca 2023 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344,) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 10 sierpnia 2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**