

**Zarządzenie nr PM-7974/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 22 CZERWCA 2023 r.

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością gruntową nieruchomości położonej przy ul. Grottgera oznaczonej jako działka nr 117 obręb Zatorze (księga wieczysta GL1G/00034032/7) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Grottgera 14, 16, 18, 20, 22 obejmującej działki nr 113, 114, 115, 116 obręb Zatorze.

Na podstawie: art. 11 ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1360 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej po działce nr 117 obręb Zatorze, objętej księgą wieczystą GL1G/00034032/7. Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu do nieruchomości przy ul. Grottgera 14, 16, 18, 20, 22, w skład której wchodzi działki nr 113, 114, 115, 116 obręb Zatorze przez działkę nr 117 obręb Zatorze, tj. przez teren obejmujący północno-zachodnią część działki o powierzchni 22,88 m² w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia kolorem żółtym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia w wysokości 6 000,00 zł + 1 380,00 zł (podatek 23% VAT), co daje kwotę brutto 7 380,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych).
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne i sądowe).
- § 5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-7974/23 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 22 CZERWCA 2023 r.



Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym