

Zarządzenie nr PM -7630/23
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 13 KWIETNIA 2023R .

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00124630/7.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344), Zarządzenia nr 92/23 Wojewody Śląskiego z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00124630/7, obejmującej zabudowaną działkę nr 209/1 obr. Kuźnica, o powierzchni 16 990m².
- § 2. Część nieruchomości opisanej w § 1 wydzierżawić na rzecz Zakładów Mechanicznych Bumar - Łabędy S.A. z siedzibą w Gliwicach, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez dzierżawcę i poddzierżawców.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 3,86 zł netto miesięcznie/ 1 m² powierzchni użytkowej obiektów.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 12/SP/2023, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 12/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

WYKAZ NR 12/SP/2023

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Mechaników, oznaczonej jako działka nr: 209/1 obr. Kuźnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 209/1 obr. Kuźnica, o powierzchni 16 990m ² Użytek Ba Działka stanowi część nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00124630/7 Własność: Skarb Państwa.	Teren zabudowany obiektami przemysłowymi.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy) działka nr 209/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.	Do wydzierżawienia przeznaczona jest działka nr: 209/1 obr. Kuźnica, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez dzierżawcę i poddzierżawców. Umowa zostanie podpisana z Zakładami Mechanicznymi BUMAR-ŁABĘDY S.A. z możliwością oddania przedmiotu umowy w poddzierżawę.	Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat. Forma dzierżawy: bezprzetargowa	3,86 zł netto miesięcznie/1 m ² powierzchni użytkowej budynków. Stawka indywidualna, ustalona na podstawie § 3 pkt.3 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi	Czynsz płacony jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13.04.23R. do dnia 04.05.23R. a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.