

**Zarządzenie nr PM-7629/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 13 KWIETNIA 2023R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 201, obręb Łabędy, położoną w Gliwicach w rejonie ul. Kwiatowej, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl.z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 201 o pow. 0,1105 ha, obręb Łabędy, zapisaną w KW nr GL1G/00044267/6, położoną w Gliwicach w rejonie ul. Kwiatowej.
- §2. Przetarg ograniczyć do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki 199, 200 i 202 obręb Łabędy.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 10/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §4. Wykaz nr 10/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 10/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7629/23 z dnia 13.04. 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 201, obręb Łabędy, położoną w rejonie od ul. Kwiatowej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działka nr 201 , obręb Łabędy, KW nr GL1G/00044267/6 <u>Użytek:</u> RV – Grunty orne	Powierzchnia działki: 0,1105 ha	<p>Przedmiotowa działka położona jest w rejonie ul. Kwiatowej, w odległości ok. 8 km od ścisłego centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod tereny mieszkaniowo- usługowe, tereny zieleni oraz tereny kolejowe.</p> <p>Teren działki pokryty jest zielenią niską urządzoną oraz pojedynczymi drzewami. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta.</p> <p>W zasięgu działki (w pasie drogi wewnętrznej) przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określą dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.</p> <p>Działka nr 201, obr Łabędy, jest objęta umową dzierżawy w związku z powyższym przyszyły nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.</p> <p>Przedmiotowa działka nie posiada uregulowanego prawnie dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę nr 201, obręb Łabędy od dnia 27 marca 2008 r. obowiązują <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XIII/395/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008 r., poz. 709.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka oznaczona nr 201, obręb Łabędy położona jest na terenie oznaczonym symbolem 32MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 76MN obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u></p> <p>a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>2) <u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u></p> <p>a) usługi nieuciążliwe- wbudowane w parterach budynków,</p> <p>b) usługi nieuciążliwe- samodzielne budynki usługowe,</p> <p>(...)</p> <p>d) zieleni ogrodów przydomowych i sadów,</p> <p>e) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce,</p> <p>f) urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej</p>	Nie dotyczy	408.000,00 zł	(cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych nr 199, 200, 202 obr. Łabędy

				<p>4) <u>Zakazy:</u> (...) c) lokalizacji usług związanych ze sprzedażą złomu i odpadów metalowych oraz innych produktów odpadowych i surowców wtórnych, d) lokalizacji usług komercyjnych z zakresu handlu hurtowego wymagających w szczególności urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych w tym parkingów dla samochodów o wadze własnej powyżej 3,5 t.</p> <p>Jednocześnie, działka nr 201, obręb Łabędy, znajduje się w granicach opracowania projektu planu miejscowego sporządzonego na podstawie uchwały Rada Miasta nr XVIII/361/2020 z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na wschód od linii kolejowej i na północ od ul. Przyszowskiej.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13.04.2023 r. do dnia 04.05.2023 r., a także zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **25.05.2023**. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym