

**Zarządzenie nr PM-7586/23**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 5 KWIETNIA 2023r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070684/6.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 79/23 Wojewody Śląskiego z dnia 22 marca 2023r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6, oznaczonej jako działka nr 100 obr. Przyszówka w zakresie gruntu, który został zagospodarowany pod garaże blaszane wraz z terenem do obsługi.
- § 2. Część nieruchomości opisanej w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz posiadaczy terenu.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 10/SP/2023, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 10/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

### WYKAZ NR 10/SP/2023

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Kosmonautów, oznaczonej jako działka nr 100 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu.	Wysokość opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 100 obr. Przyszówka. Powierzchnia całkowita 2396 m <sup>2</sup> . KW nr GL1G/00070684/6 Użytek: B.  Własność: Skarb Państwa	Nieruchomość położona jest przy ul. Kosmonautów.  Zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi, garaże blaszane oraz pod kontenery na odpady segregowane.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 100 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem: 7 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 9 ZPE, co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	Do wynajęcia przeznaczona się grunt zagospodarowany pod garaże blaszane wraz z terenem do obsługi. Garaże stanowią własność osób fizycznych.	Umowy najmu na okres do 3 lat.  Forma najmu: bezprzetargowa.  Umowy zostaną zawarte z posiadaczami terenu, którzy są także właścicielami garaży.	- <b>4,50 zł</b> netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu pod garażem niestanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzednicy prawni  - <b>0,07 zł</b> netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> terenu do obsługi.  Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. <i>w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi</i> na podstawie pkt 7 w tabeli nr 1 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 05.04.23r. do dnia 26.04.23r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*