

**Zarządzenie nr PM- 7553/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 27 MARCA 2023 r.**

w sprawie obciążenia działki nr 436/3, obręb Łabędy, prawem służebności przesyłu na rzecz pana Grzegorza Białasa prowadzącego firmę pod nazwą PirxNet z siedzibą w Gliwicach przy ul. Dzierżona 12.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz pana Grzegorza Białasa prowadzącego firmę pod nazwą PirxNet z siedzibą w Gliwicach przy ul. Dzierżona 12, część nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00132334/1, obejmującej działkę nr 436/3 o powierzchni 0.3087 ha, obręb Łabędy dla przyłącza teletechnicznego 1 x RHDPEØ40/3,7 mm w pasie o długości 60,00 m i szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 60,00 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym), polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegającego przez nieruchomość urządzenia przesyłowego wraz z prawem dostępu do urządzenia w celu jego prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzenia na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzenia przesyłowego, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac. Jednocześnie, z uwagi na znajdujące się na działce stacje: Gliwickiego Roweru Miejskiego oraz Systemu Roweru Metropolitalnego, prace wykonywane pod ww. stacjami rowerowymi winny uzyskać akceptację Wydziału Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 436/3, obręb Łabędy, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.020,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT,

w wysokości 464,60 zł, daje kwotę 2.484,60 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery złote 60/100).

- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 2.792,10 zł brutto (słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 10/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 2.792,10 zł brutto (słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 10/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka\***

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-...7553 /2023  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27 MARCA 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka\***

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**