

Zarządzenie Nr PM - 7416/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 24 lutego 2023r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Piramowicza 8.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Piramowicza 8, obejmujące działkę nr 1289, obręb Stare Miasto, o pow. 167 m², objętą KW GL1G/00066440/3 oraz działkę nr 1291, obręb Stare Miasto, o pow. 77 m², objętą KW GL1G/00066443/4 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową Piramowicza 8.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 59/2023 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 59/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 59/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 59/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -7416/2023 z dnia 24.02.2023 zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00066440/3 Dz. 1289 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 167 m ²	Nieruchomości położone przy ul. Piramowicza 8	Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy Symbol: 3 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Według stawek rocznych: Nieruchomość funkcjonalna: 0,01 zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00066443/4 Dz. 1291 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 77 m ² Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 24.02.2023 . do 17.03.2023 , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka