

**Zarządzenie nr PM-7365 /23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 17 LUTY 2023 R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 912 obr. Kłodnica, położona w Gliwicach, KW nr GL1G/00033805/0 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej geodezyjnie jako działka 912 obr. Kłodnica, położona w Gliwicach o powierzchni 0,0872 ha, KW nr GL1G/00033805/0.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 44/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 44/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 44/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 7365/2023 z dnia ...17 LUTY 2023. r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 912 obr. Kłodnica.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia a gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 912 obr. Kłodnica</p> <p>położona w Gliwicach</p> <p>KW nr GL1G/00033805/0</p> <p>Użytek: B – tereny mieszkaniowe</p>	0,0872 ha	<p>Nieruchomość położona jest przy ul. Szobiszowickiej w Gliwicach, w odległości ok. 3 km od centrum miasta, w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 78 oraz wjazdu na trasę DTS. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielorodzinna, tereny usługowe, obiekty handlowo-usługowe, tereny zieleni. Nieruchomość stanowi teren płaski, z zielenią niską. W granicy działki posadowione są budynki mieszkalne i inne niemieszkalne. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W granicach działki posadowiona jest sieć gazowa, wodociągowa oraz teletechniczna. W ulicy Szobiszowickiej posadowiona jest sieć gazowa, wodociągowa, teletechniczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza.</p> <p>Skomunikowanie z drogą publiczną tj. ulicą Szobiszowicką powinno odbywać się zjazdem istniejącym. Ewentualna realizacja inwestycji na działce winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do ZDM w Gliwicach (wniosek 4a), gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej, rodzajowej, wpływu na przepustowość przylegającego układu drogowego oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności.</p> <p>W związku z koniecznością wykonania ocieplenia budynku poł. przy ul. Szobiszowickiej 21 w Gliwicach została wydana zgoda na trwałe zajęcie działki nr 912 obr. Kłodnica w związku z czym wykonano docieplenie o grubości 14 cm.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz.2908), działka nr 912 obr. Kłodnica znajduje się na terenie o symbolu: 24M - co oznacza: teren mieszkaniowy o średniej intensywności zabudowy - istniejący. Dla terenów o symbolach od 1M do 46M ustalono:</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.</p> <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej, d) sieci infrastruktury technicznej. (...)</p> <p>4) <u>Zakazy:</u> a) zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% powierzchni poszczególnych nieruchomości (dla terenu 6M – powyżej 65%), b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych – istniejące mogą funkcjonować bez możliwości rozbudowy, c) lokalizacji obiektów tymczasowych, d) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling). Działka nr 912 obr. Kłodnica położona jest w granicach: - obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanym ze strefą od lotniska; - obszaru, na którym zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło zerwania ptaków; - ścisłego obszaru rewitalizacji. Ww. obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.</p>		347.000,00 zł brutto	zg. z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 17 LUTY 2023R do dnia 10 MARCA 2023R., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 31.03.23R.

Aleksandra Wysocka
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*