

**Zarządzenie nr PM-7264/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 24 STYCZNIA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujące działki w obrębie Nowe Gliwice:
- nr 32/1, o powierzchni 0,1005 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00076083/5,
 - nr 33/2, o powierzchni 0,0461 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00076083/5,
 - nr 37, o powierzchni 0,0607 ha (powierzchnia całkowita 0,0797 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00039282/9,
 - nr 38, o powierzchni 0,0425 ha (powierzchnia całkowita 0,0657 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00021194/6,
 - nr 43, o powierzchni 0,0858 ha (powierzchnia całkowita 0,1063 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00021023/7,
- i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
- Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na tymczasową drogę dojazdową oraz zagospodarowanie zielenią.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 15/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 15/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 15/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr 15/2023

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-7264/2023 z dnia 24 STYCZNIA 2023 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|--|---|--|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Działka nr 32/1 Działka nr 33/2 KW: GL1G/00076083/5 Działka nr 37 KW: GL1G/00039282/9 Działka nr 38 KW: GL1G/00021194/6 Działka nr 43 KW: GL1G/00021023/7 Obręb Nowe Gliwice | 0,1005 ha <i>Użytek: Bz</i> 0,0461 ha <i>Użytek: Bi</i> 0,0797 ha <i>Użytek: Bi</i> 0,0657 ha <i>Użytek: Bi</i> 0,1063 ha <i>Użytek: Bi</i> | Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej. | 8Un - nowy teren usług różnych, 8U - tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie, 02 KDG 1/4 - tereny ulic głównych, 018 KDD 1/2 - tereny ulic dojazdowych. | Czasowa dzierżawa terenu o łącznej powierzchni 0,3356 ha z przeznaczeniem terenu na tymczasową drogę dojazdową oraz zagospodarowanie zielenią. Dzierżawa na okres do 3 lat. | Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. | Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawek: - 1,50 zł/m²/m-c + VAT za grunt zagospodarowany tymczasowymi drogami dojazdowymi, - 1,80 zł/m²/rok + VAT za grunt zagospodarowany zielenią. | Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca. |

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 24.01.2023 r. do dnia 14.02.2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *