

**Zarządzenie nr PM-7124/2022**

**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 27 grudnia 2022r.**

w sprawie oddania w dzierżawę i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej przy ul. Góry Chełmskiej w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianami) oraz § 5 załącznika do **Uchwały nr XXII/441/2020** Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 roku **w sprawie** określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 roku, poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. **Oddać w dzierżawę, na okres do 3 lat**, fragment nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Góry Chełmskiej, obejmującej fragment działki nr **987**, obręb **Kłodnica**, o powierzchni 149 m<sup>2</sup> (pow. całości 0,1284 ha), użytek „Bi”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00036201/7**, **z przeznaczeniem terenu jako miejsca postojowe rozdysponowane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz jako dojścia do budynków** .
- § 2. Teren opisany w §1 oddaje się w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Ustalić stawkę indywidualną za dzierżawę terenu opisanego w § 1 z przeznaczeniem pod dojścia do budynków w wysokości: 1,30 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/52/2022 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 5. Wykaz nr ZDM/52/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.
- § 6. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/52/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 7. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta  
**Aleksandra Wysocka**

**WYKAZ nr ZDM/52/2022**  
**stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Nr PM-7124/2022 z dnia 27 12.2022.r. zawierający opis i warunki oddania w**  
**dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW GL1G/00036201 /7 dz. nr 987 obr. Kłodnica</b>	0,0149 ha  (0,0020 ha na dojścia oraz 0,0129 ha na miejsca postojowe)  (pow. całości 0,1284 ha) użytek: Bi	Nieruchomość będąca własnością Gminy Gliwice, położoną przy ul. Góry Chełskiej.	Teren ulic dojazdowych.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem jako miejsca postojowe rozdysponowane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz dojścia do budynku.  Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 5279/202021 z dnia 21 grudnia 2021 r.  wg stawki 1,30 zł/m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz wg stawki indywidualnej 1,30 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie z przeznaczeniem na dojścia.	Płatne: do 20go każdego miesiąca w okresie dzierżawy.

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 27.12.2022 do dnia 17.01.2023, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.**

Zastępca Prezydenta Miasta  
**Aleksandra Wysocka**