

**Zarządzenie nr 3513/2021**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 15 STYCZNIA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 166/3 obręb Ligota Zabrska, położoną przy ul. Dolnej w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6580/14 z dnia 25 sierpnia 2014 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 166/3, obręb Ligota Zabrska, wpisaną do KW nr GL1G/00039216/6, położoną w Gliwicach przy ul. Dolnej, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 7/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 7/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
**Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\***

**Wykaz Nr 7/2021**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3513/21 z dnia 15 STYCZNIA 2021 R.zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 166/3, obręb Ligota Zabrska, położoną przy ul. Dolnej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 166/3, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00039216/6  Użytki: B – tereny mieszkaniowe	0,0979 ha	Działka nr 166/3 położona jest przy ul. Dolnej, we wschodniej części miasta, w odległości ok. 3 km od centrum. Teren płaski, nieogrodzony, o nawierzchni gruntowej z zielenią nieurządzoną. Działka w kształcie nieregularnym, wykorzystywana jako parking.  Skomunikowanie działki z drogą publiczną ul. Dolną powinno odbywać się zjazdem istniejącym. Warunki włączenia działki do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach.  Działka posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: - wodociągowa, - kanalizacyjna, - elektroenergetyczna, - gazowa, - teletechniczna. Warunki podłączenia do poszczególnych sieci należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami.  Przez przedmiotową działkę przebiegają liczne sieci uzbrojenia technicznego. W granicy działki nr 166/3 znajduje się punkt oświetleniowy należący do miejskiej sieci oświetlenia ulicznego. Na rzecz właściciela działki nr 566 obr. Ligota Zabrska, tj. miasta Gliwice, zostanie ustanowiona służebność gruntowa na terenie o pow. ok. 5,07 m <sup>2</sup> , w celu umożliwienia realizacji zadań bieżących Miasta, tj. konserwacji i eksploatacji oświetlenia drogowego.  Działka nr 166/3 obciążona jest następującymi służebnościami: - nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie	Działka nr 166/3, obręb Ligota Zabrska położona jest na terenie, dla którego od dnia 28 stycznia 2007 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886.  Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka nr 166/3, obręb Ligota Zabrska, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>4 MN</b> , co oznacza: <b>tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.</b> <u>Podstawowe przeznaczenie</u> to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz dojazdy, d) zieleni i ogrody przydomowe. Jednocześnie, działka znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji.  Zabudowa działki nr 166/3 na cele zgodnie z miejscowym planem tj. pod zabudowę mieszkaniową będzie uwarunkowana: przebiegiem istniejącego uzbrojenia podziemnego, szerokością traktu służebności drogi (12,5 m x 4 m) oraz istniejącym budynkiem na działce nr 168, który zlokalizowany jest w nienormatywnej odległości od granicy działki.  Ponadto, Rada Miasta Gliwice w dniu 8 września 2016 r. podjęła uchwałę nr XIX/482/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona. W tej uchwale, uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXXIX/847/2018 z dnia 12 lipca 2018 r. skorygowano granice obszaru objętego	Nie dotyczy	322.000,00 zł brutto  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		<p>sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej (całkowita pow. gruntu objętego służebnością 299,80 m<sup>2</sup>) – na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;</p> <p>- nieograniczoną w czasie służebnością drogi – przejścia i przejazdu – na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 166/4 o pow. 0,0070 ha oraz działki nr 168 o pow. 0,1368 ha, z tym, że pow. gruntu objętego służebnością na działce nr 166/3 wynosi 50,00 m<sup>2</sup>, co stanowi pas o długości 12,5 m i szerokości 4 m (przy granicy z działką nr 166/5);</p> <p>- nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 19 m i szerokości 1 m (całkowita pow. gruntu objętego służebnością wynosi 19,00 m<sup>2</sup>) – na rzecz TP Invest Sp. z o.o.</p>	<p>sporządzeniem planu poprzez dokonanie zmiany załącznika graficznego. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach sporządzenia planu, określonych w ww. uchwale.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.  
**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15.01.2021 r. do dnia 05.02.2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**  
Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **26.02.2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
**Zastępca Prezydent Miasta Gliwice \***

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym \*