

Zarządzenie Nr PM-2769/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 10 września 2020 r.

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6774/14 z dnia 09 października 2014 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 75/1 obr. Stare Miasto o powierzchni 0,1517 ha z KW nr GL1G/00032877/8 położonej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6774/14 z dnia 09 października 2014 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 75/1 obr. Stare Miasto o powierzchni 0,1517 ha z KW nr GL1G/00032877/8 położonej w Gliwicach, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 162/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej części nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 162/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *

Wykaz nr 162/2020

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 2769/2020 z dnia 10 września 2020 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 75/1 obr. Stare Miasto.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 75/1 obręb Stare Miasto położona w Gliwicach z księgi wieczystej nr GL1G/00032877/8 Użytek: Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,1517 ha	Biorąc pod uwagę cechy geometryczne i nieregularny kształt, działka nie stanowi działki budowlanej w rozumieniu §3 pkt. 1a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065). Położenie fragmentu działki na terenie oznaczonym symbolem Kx wprowadza ograniczenia inwestycyjne dla nowego właściciela. Skomunikowanie działki nr 75/1 obr. Stare Miasto winno odbywać się wyłącznie od strony ulicy Barlickiego (zjazdem istniejącym z działki nr 76 i/lub nowym zjazdem z działki nr 75/1 - przy założeniu spełnienia obowiązujących warunków technicznych). Należy odrzucić możliwość ewentualnego dojazdu od strony ulicy Berbeckiego ("dziki" zjazd w postaci utwardzenia z działki nr 77 lub ewentualna propozycja nabywcy w zakresie lokalizacji nowego zjazdu z przedmiotowej ulicy) oraz od strony Alei Przyjaźni (zjazd istniejący z działki nr 77). Zalecane skomunikowanie: poprzez działkę nr 76 zjazdem istniejącym do ulicy Barlickiego. Działka obciążona służebnością przesyłu dla PEC i PWiK. Przy sprzedaży konieczność ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz miasta Gliwice dla kanalizacji deszczowej odwadniającej ul. Berbeckiego, Barlickiego i Fredry.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481) teren położony w Gliwicach przy ul. Berbeckiego, obejmujący działkę nr 75/1 obr. Stare Miasto oznaczony jest na rysunku planu symbolami: 58 UM - co oznacza: Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy Dla terenu oznaczonego symbolem 58 UM ustalono: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzona, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Kx - co oznacza: Ciągi piesze i rowerowe Dla terenu oznaczonego symbolem Kx ustalono: Kx - ciągi piesze i rowerowe – wyznaczone na rysunku planu o szerokości do 3,0m oraz jako nie wyznaczone do urządzenia w liniach rozgraniczających ulic oraz w obrębie terenów zieleni (ZD, ZP, ZU i ZZ). Tereny oznaczone symbolem Kx – ciągi piesze i rowerowe, zgodnie z zapisami ww. planu zaliczane są do przestrzeni publicznych. Działka nr 75/1 obr. Stare Miasto znajduje się w granicach: - obszaru rewitalizacji 1, - złoża węgla kamiennego „Gliwice”, - strefy „B1” pośredniej ochrony konserwatorskiej.	Nie dotyczy	683.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 10 września 2020 r. do dnia 1 października 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w pasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22 października 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *