

ZARZĄDZENIE NR PM-2320/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 26 maja 2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 515 obręb Przedmieście, o powierzchni 0,5268 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, z KW nr GL1G/00036169/0 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 515 obręb Przedmieście, o pow. 0,5268 ha, położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00036169/0, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 63/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 63/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *

WYKAZ NR 63/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 2320/2020 z dnia 26.05.2020 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Daszyńskiego, działka nr 515 obręb Przedmieście.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 515 obręb Przedmieście położona przy ul. Daszyńskiego z księgi wieczystej nr GL1G/00036169/0 Użytki: RIIIa – Grunty orne,	Pow. gruntu 0,5268ha	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta. Kształt działki regularny, zbliżony do mocno wydłużonego prostokąta. Z uwagi na szerokość działki (ok. 15 m) nie nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania zgodnie z planem na cele mieszkaniowe lub usługowe. Przedmiotowa działka nie ma dojazdu do drogi publicznej. Od strony ul. Daszyńskiego możliwa jest realizacja wyłączenia dojazdu do działki. Podłączenie przedmiotowej działki bezpośrednio do ulicy Daszyńskiego (z włączeniem nowym zjazdem) nie jest możliwe z uwagi na obowiązujące warunki techniczne dotyczące lokalizacji zjazdów z dróg klasy technicznej Z. Skomunikowanie winno odbywać się poprzez tereny działek sąsiednich, w śladzie planowanych dróg oznaczonych symbolami: 015KDD 1/2 i/lub 016KDD 1/2, a następnie z wykorzystaniem planowanej drogi 07KDL 1/2 z włączeniem ruchu drogowego do ulicy Daszyńskiego w Gliwicach w miejscu istniejącego połączenia. Sieci uzbrojenia dostępne w zasięgu południowej granicy działki. W granicy przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska.	Działka nr 515 obręb Przedmieście, położona jest na terenie, na którym od dnia 27 sierpnia 2011 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo – zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr IX/113/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r., poz. 3010 i 3019. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 16 M, 17 M, 18 M opisanych jako tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące, 1 MNU opisanym jako tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące oraz 015 KDD 1/2, 016 KDD 1/2 opisanych jako tereny ulic dojazdowych – projektowanych . Działka nr 515 obręb Przedmieście znajduje się: - w granicach obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanym ze strefą od lotniska; - w granicach strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska.	Nie dotyczy	1.179.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 26.05. 2020 r. do dnia 16.06. 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w pasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 07.07. 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.